



Hadsund Strandpark A/S

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 15 31 67

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2018.

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Hadsund Strandpark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

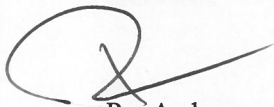
Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 22. oktober 2018

Direktion



Per Andersen

Bestyrelse



Anne-Birgitte Broberg Andersen Per Andersen

Jacob Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hadsund Strandpark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hadsund Strandpark A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 22. oktober 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85



Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hadsund Strandpark A/S Ved Stranden 1 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 29 15 31 67
	Stiftet: 13. oktober 2005
	Hjemsted: Hadsund
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Anne-Birgitte Broberg Andersen Per Andersen Jacob Pedersen
Direktion	Per Andersen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Modervirksomhed	P + A HOLDING ApS, Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Investering i udvikling og videresalg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -161 t.kr. mod -40 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -213 t.kr. mod -134 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af uændret kredittilsagn fra pengeinstitut og/eller likviditet tilført fra salg af grunde. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat dette og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttotab	-160.963	-40.360
Øvrige finansielle omkostninger	-112.159	-133.324
Resultat før skat	-273.122	-173.684
Skat af årets resultat	60.086	39.681
Årets resultat	-213.036	-134.003
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-213.036	-134.003
Disponeret i alt	-213.036	-134.003

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.028.243	1.370.992
Varebeholdninger i alt	<u>1.028.243</u>	<u>1.370.992</u>
Tilgodehavende selskabsskat	34.979	57.354
Andre tilgodehavender	132	559
Tilgodehavender i alt	<u>35.111</u>	<u>57.913</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.063.354</u>	<u>1.428.905</u>
Aktiver i alt	<u>1.063.354</u>	<u>1.428.905</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
3 Overført resultat	-943.154	-730.118
Egenkapital i alt	-443.154	-230.118
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	73.862	98.969
Hensatte forpligtelser i alt	73.862	98.969
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	840.170	967.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	577.476	577.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.432.646	1.560.054
Gældsforpligtelser i alt	1.432.646	1.560.054
Passiver i alt	1.063.354	1.428.905

- 1 Usikkerhed om going concern
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Der er usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af uændret kredittilsagn fra pengeinstitut og/eller likviditet tilført fra salg af grunde. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat dette og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.		
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	-730.118	-596.115
Årets overførte overskud eller underskud	-213.036	-134.003
	<u>-943.154</u>	<u>-730.118</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.335 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på i alt 840 t.kr.. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er tillige stillet til sikkerhed for søsterselskabet AB ejendomme ApS's mellemværende med Spar Nord Bank.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor mellemværende i moderselskabet og de i koncernen tilknyttede selskaber, med Spar Nord.		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med P+A Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabs-skat.		

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hadsund Strandpark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Beholdningen af grunde er anset som en varebeholdning med henblik på udstykning og videresalg, og er målt til anskaffelsessum med tillæg af byggemodningsomkostninger. I værdien indgår også tidligere aktiverede renter og finanseringsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hadsund Strandpark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.