



Hadsund Strandpark A/S

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 15 31 67

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. september 2019.

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Hadsund Strandpark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 23. september 2019

Direktion

Per Andersen

Bestyrelse

Anne-Birgitte Broberg Andersen Per Andersen

Jacob Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hadsund Strandpark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hadsund Strandpark A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 23. september 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Hadsund Strandpark A/S Ved Stranden 1 9560 Hadsund |
| | CVR-nr.: 29 15 31 67 |
| | Stiftet: 13. oktober 2005 |
| | Hjemsted: Hadsund |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Anne-Birgitte Broberg Andersen Per Andersen Jacob Pedersen |
| Direktion | Per Andersen |
| Revisor | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund |
| Modervirksomhed | P + A HOLDING ApS, Hadsund |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Investering i udvikling og videresalg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -28 t.kr. mod -161 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -112 t.kr. mod -213 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af uændret kredittilsagn fra pengeinstitut og/eller likviditet tilført fra salg af grunde. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat dette og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -28.136 | -160.963 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -115.926 | -112.159 |
| Resultat før skat | -144.062 | -273.122 |
| Skat af årets resultat | 31.702 | 60.086 |
| Årets resultat | -112.360 | -213.036 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -112.360 | -213.036 |
| Disponeret i alt | -112.360 | -213.036 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 1.028.243 | 1.028.243 |
| Varebeholdninger i alt | 1.028.243 | 1.028.243 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 31.702 | 34.979 |
| Andre tilgodehavender | 97 | 132 |
| Tilgodehavender i alt | 31.799 | 35.111 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.060.042 | 1.063.354 |
| Aktiver i alt | 1.060.042 | 1.063.354 |

Balance 30. juni

| Passiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 4 | Overført resultat | -1.055.514 | -943.154 |
| | Egenkapital i alt | <u>-555.514</u> | <u>-443.154</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 73.862 | 73.862 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>73.862</u> | <u>73.862</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 927.098 | 840.170 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 15.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 599.596 | 577.476 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.541.694 | 1.432.646 |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.541.694</u> | <u>1.432.646</u> |
| | Passiver i alt | <u>1.060.042</u> | <u>1.063.354</u> |
| 1 | Usikkerhed om going concern | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 | Eventualposter | | |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|-------------------|-----------------|
| 1. Usikkerhed om going concern | | |
| Der er usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af uændret kredittilsagn fra pengeinstitut og/eller likviditet tilført fra salg af grunde. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat dette og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 23.099 | 23.109 |
| Andre finansielle omkostninger | 92.827 | 89.050 |
| | 115.926 | 112.159 |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2018 | 500.000 | 500.000 |
| | 500.000 | 500.000 |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2018 | -943.154 | -730.118 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -112.360 | -213.036 |
| | -1.055.514 | -943.154 |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.335 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på i alt 927 t.kr.. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er tillige stillet til sikkerhed for søsterselskabet AB ejendomme ApS's medlemværende med Spar Nord Bank. | | |
| 6. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor medlemværende i moderselskabet og de i koncernen tilknyttede selskaber, med Spar Nord. | | |

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hadsund Strandpark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kursstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Beholdningen af grunde er anset som en varebeholdning med henblik på udstykning og videresalg, og er målt til anskaffelsessum med tillæg af byggemodningsomkostninger. I værdien indgår også tidligere aktiverede renter og finanseringsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hadsund Strandpark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-354514194843
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2019 kl.: 20:10:51
Underskrevet med NemID

Per Andersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-354514194843
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2019 kl.: 20:10:51
Underskrevet med NemID

Anne-Birgitte Broberg Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-368141682837
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2019 kl.: 20:07:01
Underskrevet med NemID

Anders Flensted Nielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 31607823
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2019 kl.: 09:36:19
Underskrevet med NemID

Per Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-354514194843
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2019 kl.: 10:25:40
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f6ec97cXKrp28458305