

KRISMA ApS

Ladelundsvej 46
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/11/2017

Jørn Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRISMA ApS
Ladelundsvej 46
8600 Silkeborg

CVR-nr: 29152799
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Krisma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er på en ordinær generalforsamling den 18.12.2009 truffet beslutning om, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres, så længe betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Direktionen erklærer hermed, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Silkeborg, den 23/11/2017

Direktion

Jørn Hansen
CEO

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i børsnoterede aktier og udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for 2016/17 anses for ikke tilfredsstillende, idet det er påvirket af negative kursreguleringer af børsnoterede aktier med 49 t.kr. mod positive kursreguleringer i 2015/16 med 32 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver eller forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, som eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninge indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjenesten omfatter et sammendrag af huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Selskabets nettoomsætning fremgår ikke af den officielle årsrapport, da direktionen anser betingelserne for at anvende undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1 for opfyldte.

Ejendomsomkostninger:

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af selskabet ejerlejlighed, herunder ejendomsskat, fællesudgifter og vedligeholdelsesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af aktier mv., realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktier mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grund og bygning (ejerlejlighed) måles til kostpris og for bygningens vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygning 30 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		49.957	37.969
Bruttoresultat		49.957	37.969
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.300	-29.300
Resultat af ordinær primær drift		20.657	8.669
Andre finansielle indtægter		3.569	39.598
Øvrige finansielle omkostninger		-76.761	-28.592
Ordinært resultat før skat		-52.535	19.675
Skat af årets resultat		226	-11.352
Årets resultat		-52.309	8.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-52.309	8.323
I alt		-52.309	8.323

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.369.634	1.398.934
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.369.634	1.398.934
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		1.379.634	1.408.934
Tilgodehavende skat		874	0
Tilgodehavender i alt		874	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		136.060	185.216
Værdipapirer og kapitalandele i alt		136.060	185.216
Likvide beholdninger		8.566	3.523
Omsætningsaktiver i alt		145.500	188.739
Aktiver i alt		1.525.134	1.597.673

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		404.294	456.603
Egenkapital i alt		529.294	581.603
Gæld til realkreditinstitutter		903.197	928.496
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	903.197	928.496
Gæld til realkreditinstitutter		25.300	24.800
Skyldig selskabsskat		0	7.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.343	54.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		92.643	87.574
Gældsforpligtelser i alt		995.840	1.016.070
Passiver i alt		1.525.134	1.597.673

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.436.789	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	0
Kostpris ultimo	1.436.789	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-37.855	0	0
Årets afskrivning	-29.300	-0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-67.155	-0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.369.634	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	928.497	25.300	106.398	796.799
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	928.497	25.300	106.398	796.799

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst pantebrev opr. kr. 985.000 med en løbetid på 30 år.

Herudover er der ingen pantsætninger og eventualforpligtelser.