

# **KRISMA ApS**

Ladelundsvej 46  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/11/2016**

---

**Jørn Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KRISMA ApS  
Ladelundsvej 46  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 29152799  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S  
8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Krisma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er på en ordinær generalforsamling den 18.12.2009 truffet beslutning om, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres, så længe betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Direktionen erklærer hermed, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Silkeborg, den 19/11/2016

## Direktion

Jørn Hansen  
CEO

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i børsnoterede aktier og udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for 2015/16 anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver eller forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, som eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninge indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjenesten omfatter et sammendrag af huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Selskabets nettoomsætning fremgår ikke af den officielle årsrapport, da direktionen anser betingelserne for at anvende undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1 for opfyldte.

Ejendomsomkostninger:

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af selskabet ejerlejlighed, herunder ejendomsskat, fællesudgifter og vedligeholdelsesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af aktier mv., realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktier mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grund og bygning (ejerlejlighed) måles til kostpris og for bygningens vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygning 30 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>37.969</b>	<b>14.144</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-29.300	-8.555
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>8.669</b>	<b>5.589</b>
Andre finansielle indtægter .....		39.598	172.151
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.592	-8.942
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>19.675</b>	<b>168.798</b>
Skat af årets resultat .....		-11.352	-41.689
<b>Årets resultat</b> .....		<b>8.323</b>	<b>127.109</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.323	127.109
<b>I alt</b> .....		<b>8.323</b>	<b>127.109</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.398.934	1.428.234
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.398.934</b>	<b>1.428.234</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.408.934</b>	<b>1.438.234</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		185.216	194.206
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>185.216</b>	<b>194.206</b>
Likvide beholdninger .....		3.523	23.429
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>188.739</b>	<b>217.635</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.597.673</b>	<b>1.655.869</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		456.603	448.280
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>581.603</b>	<b>573.280</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		928.496	953.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>928.496</b>	<b>953.296</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		24.800	24.310
Skyldig selskabsskat .....		7.792	40.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		54.982	64.936
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.574</b>	<b>129.293</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.016.070</b>	<b>1.082.589</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.597.673</b>	<b>1.655.869</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.436.789	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.436.789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-8.555	0	0
Årets afskrivning	-29.300	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-37.855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.398.934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	953.296	24.800	104.296	824.200
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>953.296</b>	<b>24.800</b>	<b>104.296</b>	<b>824.200</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst pantebrev opr. 985.000 kr. med en løbetid på 30 år.

Herudover er der ingen pantsætninger og eventualforpligtelser.