

KRISMA ApS

Ladelundsvej 46
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2018

Jørn Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRISMA ApS
Ladelundsvej 46
8600 Silkeborg

e-mailadresse: jorn-h@enfiber.dk

CVR-nr: 29152799

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Krisma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er på en ordinær generalforsamling den 18.12.2009 truffet beslutning om, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres, så længe betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Direktionen erklærer hermed, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Silkeborg, den 31/10/2018

Direktion

Jørn Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver eller forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, som eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninge indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjenesten omfatter et sammendrag af huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Selskabets nettoomsætning fremgår ikke af den officielle årsrapport, da direktionen anser betingelserne for at anvende undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1 for opfyldte.

Ejendomsomkostninger:

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af selskabet ejerlejlighed, herunder ejendomsskat, fællesudgifter og vedligeholdelsesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af aktier mv., realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktier mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grund og bygning (ejerlejlighed) måles til kostpris og for bygningens vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygning

30 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		67.395	49.957
Bruttoresultat		67.395	49.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.300	-29.300
Resultat af ordinær primær drift		38.095	20.657
Andre finansielle indtægter	1	5.185	3.569
Øvrige finansielle omkostninger	2	-43.195	-76.761
Ordinært resultat før skat		85	-52.535
Skat af årets resultat		0	226
Årets resultat		85	-52.309
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		85	-52.309
I alt		85	-52.309

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.340.334	1.369.634
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.340.334	1.369.634
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		1.350.334	1.379.634
Tilgodehavende skat		6.967	874
Tilgodehavender i alt		6.967	874
Andre værdipapirer og kapitalandele		119.872	136.060
Værdipapirer og kapitalandele i alt		119.872	136.060
Likvide beholdninger		20.829	8.566
Omsætningsaktiver i alt		147.668	145.500
Aktiver i alt		1.498.002	1.525.134

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		404.379	404.294
Egenkapital i alt		529.379	529.294
Gæld til realkreditinstitutter		877.389	903.197
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	877.389	903.197
Gæld til realkreditinstitutter		25.809	25.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.425	67.343
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		91.234	92.643
Gældsforpligtelser i alt		968.623	995.840
Passiver i alt		1.498.002	1.525.134

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	404.294	529.294
Årets resultat		85	85
Egenkapital, ultimo	125.000	404.379	529.379

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017/18
	kr.
Udbytteindtægt af aktier	<u>5.185</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18
	kr.
Rente af gæld til realkreditinstitut mv.	<u>27.007</u>
Urealiseret kursregulering af aktier	16.188

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.436.789	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	1.436.789	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-67.155	-0	-0
Årets afskrivning	-29.300	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-96.455	--0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.340.334	0	0

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	903.198	25.809	108.543	768.846
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	903.198	25.809	108.543	768.846

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom samt investering i børsnoterede aktier.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst pantebrev opr. kr. 985.000 med en løbetid på 30 år.

Herudover er der ingen pantsætninger og eventualforpligtelser.