

X-Faktor Byg ApS

Mosevej 2 A, 3450 Allerød

CVR-nr. 29 15 25 94



Årsrapport 2015

Godkendt på generalforsamlingen den 20/6 2016

Direktør Phyllis Larsen

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for X-Faktor Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 20. juni 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Phyllis Hjemdal Larsen'.

Phyllis Hjemdal Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i X-Faktor Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for X-Faktor Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som vi har modtaget.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

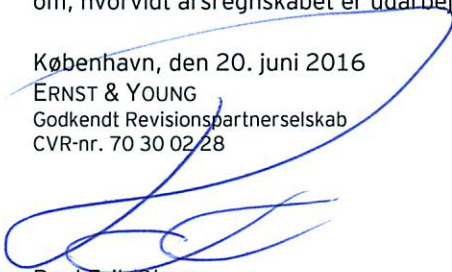
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er opdragsgiverens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som vi har modtaget til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 70 30 02 28



Poul Erik Olsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	X-Faktor Byg ApS
Adresse, postnr. by	c/o Phyllis Hjemdal Larsen Mosevej 2 A 3450 Allerød
CVR-nr.	29 15 25 94
Stiftet	1. november 2005
Hjemstedskommune	Allerød
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Phyllis Hjemdal Larsen
Revision:	Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed herunder import og eksport af byggematerialer.

Nordic Outlet Holding ApS ejer 100 % af selskabskapitalen i det polske selskab Nordic Outlet Sp.z.o.o. (hvilende selskab) samt 90 % af selskabskapitalen i søsterselskabet Nordic Outlet Urbanization Sp.z.o.o.

Begge selskaber er indregnet uden værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat viser et overskud på 93 t.kr. mod et overskud på 210 t.kr. i 2014.

Selskabets egenkapital er positiv ved regnskabsårets udløb med i alt 63 t.kr.

Kapitalejeren har givet tilsagn om at træde tilbage med sit tilgodehavende på 33 t.kr. og om nødvendigt stille yderligere finansiering til rådighed for selskabet, således at driften kan fortsættes frem til næste regnskabsafklæggelse.

På denne baggrund har regnskabsafklæggelsen fundet sted under forudsætning af going concern.

For det kommende regnskabsår forventes ligeledes et underskud.

Kapitalandelen forventes på længere sigt reableret via indtjeningen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig påvirkning på den finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	261.731	305.680
4	Resultat fra dattervirksomheder	0	0
2	Andre eksterne omkostninger	-137.071	-31.675
	Resultat af primær drift	124.660	274.005
	Udbytte fra dattervirksomhed	0	0
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	0	0
	Resultat før skat	124.660	274.005
3	Skat af årets resultat	-32.000	-64.000
	Årets resultat	92.660	210.005
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	92.660	210.005
		92.660	210.005

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
		0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.303	147.840
	Andre tilgodehavender	6.719	0
	Likvide beholdninger	8.022	147.840
	Likvide beholdninger	162.008	155.417
	AKTIVER I ALT	170.030	303.257

Burde dette ikke
være
omsætningsaktiver i
alt.

Kan ikke lige se
hvordan at
sammenstillingerne
passer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
5	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-61.889	-154.549
	Egenkapital i alt	63.111	-29.549
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kapitalejeren	33.029	132.812
	Skyldig selskabsskat	32.000	64.000
	Anden gæld	41.890	135.994
		106.919	332.806
	Gældsforpligtelser i alt	172.919	332.806
	PASSIVER I ALT	170.030	303.257

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Ejerforhold

Kan ikke lige forstå
sammenhængen

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-Faktor Byg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor, advokater m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

2 Andre eksterne omkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte. Der er ikke betalt vederlag til den registeranmeldte direktionen. (2014 ligeledes ikke udbetalt vederlag).

3 Skat af årets resultat

	2015	2014
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.000	64.000
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.000</u>	<u>64.000</u>

4 Kapitalandele i dattervirksomheder

Hovedtal for selskabets dattervirksomhed pr. 31. december 2015:

Navn og hjemsted (kr.)	Ejerandel
Nordic Outlet Sp.z.o.o (Szezecin, Polen)	90 %
Nordic Outlet Urbanization Sp.z.o.o ((Szezecin, Polen)	100 %

kr.	2015
Kostpris 1. januar	159.656
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december	<u>159.656</u>
Værdireguleringer 1. januar	-159.656
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-159.656</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

5 Egenkapital

kr.	Selskabskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2015	125.000	-154.549	0	-29.549
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	92.660	0	92.660
Saldo 31. december 2015	125.000	-61.889	0	63.111

Selskabskapitalen, der har været uændret de sidste 5 år, består af 125 stk. á DKK 1.000. Den fortsatte drift er understøttet af tilsagn fra ejeren om at stille yderligere finansiering til rådighed for selskabet, således at driften kan fortsætte frem til næste regnskabsafslæggelse, såfremt dette er nødvendigt.

6 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogle eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

7 Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Phyllis Hjemdal Larsen, Mosevej 2 A, 3450 Allerød.