

**KPJ Invest ApS**

Seest Bakke 81  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022**

17. regnskabsår

CVR. nr. 29 15 21 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 3. februar 2023

---

Karsten E. Johansen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2022	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

KPJ Invest ApS  
Seest Bakke 81  
6000 Kolding

CVR-nr.: 29 15 21 28  
Stiftet: 24. oktober 2005  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

### **Direktion**

Karsten E. Johansen  
Peter S.E. Johansen

### **Revisor**

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

### **Pengeinstitut**

Middelfart Sparekasse A/S  
Buen 7  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for selskabet KPJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. februar 2023

### **I direktionen**

---

Karsten E. Johansen

---

Peter S.E. Johansen

943/4/KR

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af KPJ Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KPJ Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. februar 2023

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer, herunder kapitalanbringelse i andre selskaber, handel med valuta og rådgivningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -2.705, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 442 og en egenkapital på kr. -4.577.822.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2022 - 31.12.2022

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-2.700</b>	<b>-2.700</b>
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-17.511
Finansielle omkostninger	-5	-5
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-2.705</b>	<b>-20.216</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.705</b>	<b>-20.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-2.705	-20.216
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-2.705</b>	<b>-20.216</b>

## BALANCE PR. 31.12.2022

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Kapitalinteresser	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>442</b>	<b>647</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>442</b>	<b>647</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>442</b>	<b>647</b>



## BALANCE PR. 31.12.2022

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-4.702.822	-4.700.117
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-4.577.822</b>	<b>-4.575.117</b>
Ansvarlig lånekapital	4.575.764	4.573.264
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.575.764</b>	<b>4.573.264</b>
Anden gæld	2.500	2.500
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>4.578.264</b>	<b>4.575.764</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>442</b>	<b>647</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2022

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	-4.700.117
Årets resultat	-2.705
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-4.702.822</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-4.577.822</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og at der som følge heraf er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
Selskabets ledelse har stillet mellemregninger på kr. 4.575.764 som ansvarlig lånekapital til rådighed for selskabet, hvilket underbygger ledelsens forventninger omkring fortsat drift.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris pr. 01.01.2022	20.000	885.380
Afgang 2022	-20.000	-865.380
<b>Kostpris pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2022	-20.000	-867.869
Årets resultatandele efter skat	0	-17.511
Årets øvrige værdireguleringer	20.000	865.380
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
Tinglev ApS (tvangsopløst), CVRnr. 40803807	42.000	50%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	0	0

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	4.575.764	4.573.264
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	0
Heraf kortfristet del	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.575.764</b>	<b>4.573.264</b>

### **5 Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

### **6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

#### **Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 246.000. Beløbet er ikke indregnet i balancen.

#### **Eventualforpligtelser**

Ingen

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.