

BOULEVARDEN 1 INVEST ApS

Algade 31
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2017

Finn Bødstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOULEVARDEN 1 INVEST ApS
Algade 31
9000 Aalborg

CVR-nr: 29151318
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 – 31.12.16 for Boulevarden 1 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 01/03/2017

Direktion

Finn Bødstrup

Bestyrelse

Jørgen Henrik Christensen

Jesper Møller Christensen
Formand

Finn Bødstrup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes li-geledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Regulering af gæld til realkreditinstitutter m.v. til dagsværdi indregnes løbende som finansiell indtægt eller omkostninger.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henledes til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre-salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi i balancen.

Likvide midler

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Herefter måles disse forpligtelser til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		259.656	252.420
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-279.545
Andre driftsomkostninger		-21.968	-977
Resultat af ordinær primær drift		237.688	-28.102
Andre finansielle indtægter		0	74
Øvrige finansielle omkostninger		-21.849	-20.281
Ordinært resultat før skat		215.839	-48.309
Skat af årets resultat	1	-47.845	7.136
Årets resultat		167.994	-41.173
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		67.994	-141.173
I alt		167.994	-41.173

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		3.175.000	3.175.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.175.000	3.175.000
Anlægsaktiver i alt		3.175.000	3.175.000
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.123
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	2.123
Likvide beholdninger		110.807	150.118
Omsætningsaktiver i alt		110.807	152.241
Aktiver i alt		3.285.807	3.327.241

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		779.565	711.571
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.004.565	936.571
Hensættelse til udskudt skat		163.767	168.494
Hensatte forpligtelser i alt		163.767	168.494
Gæld til realkreditinstitutter		1.988.230	2.052.426
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.988.230	2.052.426
Gæld til realkreditinstitutter		87.553	89.151
Skyldig selskabsskat		72	36.473
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.620	44.126
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		129.245	169.750
Gældsforpligtelser i alt		2.117.475	2.222.176
Passiver i alt		3.285.807	3.327.241

Noter

1. Skat af årets resultat

	Selskabsskat kr.	Udskudt skat kr.	Overført resultatopgørelse kr.
Afsat skyldig skat, primo	-36.473	-168.494	0
Regulering til skyldig skat, primo	0	0	0
Regulering af udskudt skat	0	4.727	4.727
Betalt skat i årets løb	88.973	0	0
Skat af årets resultat	-52.572	0	-52.572
Tilgodehavende skat/aktuel skat	-72	-163.767	-47.845

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Andel af langfristet gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år andrager kr. 1.574.443.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje, købe og sælge faste ejendomme samt andre dermed beslægtede formål.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.DKK 2.015 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.175.