

MKA Investering ApS

**Hammershusgade 9
2100 København Ø**

CVR-nr. 29 15 12 88

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. februar 2024

Mette Egested
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MKA Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. februar 2024

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Michael Shlomo Gabriely Hove
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

MKA Investering ApS
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 15 12 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør
Michael Shlomo Gabriely Hove, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme, kapitalandele eller anden virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 20.819.003, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 27.566.197.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MKA Investering ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-22.165	-104
Finansielle indtægter	1	20.841.666	203.753
Finansielle omkostninger	2	<u>-498</u>	<u>-3.423</u>
Resultat før skat		20.819.003	200.226
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-44.050</u>
Årets resultat		<u>20.819.003</u>	<u>156.176</u>
Overført resultat		<u>20.819.003</u>	<u>156.176</u>
		<u>20.819.003</u>	<u>156.176</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>27.432.993</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>27.432.993</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>27.432.993</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>1.287.697</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.287.697</u>
Likvide beholdninger		<u>155.660</u>	<u>30.582</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>155.660</u>	<u>1.318.279</u>
Aktiver i alt		<u><u>27.588.653</u></u>	<u><u>1.318.279</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	125.000
Overført resultat		<u>27.416.197</u>	<u>1.153.591</u>
Egenkapital		<u>27.566.197</u>	<u>1.278.591</u>
Selskabsskat		0	39.688
Anden gæld		<u>22.456</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22.456</u>	<u>39.688</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.456</u>	<u>39.688</u>
Passiver i alt		<u>27.588.653</u>	<u>1.318.279</u>
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	150.000	1.153.591	1.303.591
Årets resultat	0	20.819.003	20.819.003
Overført fra overkurs ved emission	0	5.443.603	5.443.603
Egenkapital 31. december 2023	150.000	27.416.197	27.566.197

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	997.415	1.122.415
Årets resultat	0	156.176	156.176
Egenkapital 31. december 2022	125.000	1.153.591	1.278.591

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.436	0
Andre finansielle indtægter	131.139	203.753
Kursreguleringer	<u>20.686.091</u>	<u>0</u>
	<u>20.841.666</u>	<u>203.753</u>

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	213	9
Andre finansielle omkostninger	<u>285</u>	<u>3.414</u>
	<u>498</u>	<u>3.423</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Famkaa Invest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

MKA Pensionsopsparing A/S
Hammershusgade 9
2100 København Ø

MH INVESTMENT ApS
Dyrehavevej 47
2930 Klampenborg