

EJENDOMSANPARTSSELSKABET SYDVESTVEJ 43

Stevnsvej 107
4671 Strøby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2020

Torben Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET SYDVESTVEJ 43
Stevnsvej 107
4671 Strøby

e-mailadresse: info@sydvestvej43.dk

CVR-nr: 29151040

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investerings- og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og på niveau med forventningerne. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		450.922	328.284
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.422	-55.422
Resultat af ordinær primær drift		395.500	272.862
Øvrige finansielle omkostninger		-149.363	-20.063
Ordinært resultat før skat		246.137	252.799
Skat af årets resultat		-54.402	-58.863
Årets resultat		191.735	193.936
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		191.735	193.936
I alt		191.735	193.936

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.732.592	3.788.015
Materielle anlægsaktiver i alt		3.732.592	3.788.015
Anlægsaktiver i alt		3.732.592	3.788.015
Udskudte skatteaktiver		154.260	142.067
Andre tilgodehavender		99.467	3.246
Tilgodehavender i alt		253.727	145.313
Likvide beholdninger		27.191	67.224
Omsætningsaktiver i alt		280.918	212.537
Aktiver i alt		4.013.510	4.000.552

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.314.644	1.122.909
Egenkapital i alt		1.439.644	1.247.909
Gæld til realkreditinstitutter		845.895	905.227
Langfristede gældsforpligtelser i alt		845.895	905.227
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	58.310
Gæld til banker		550.151	0
Skyldig selskabsskat		22.594	110.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.095.226	1.678.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.727.971	1.847.416
Gældsforpligtelser i alt		2.573.866	2.752.643
Passiver i alt		4.013.510	4.000.552

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret