

EJENDOMSANPARTSSELSKABET SYDVESTVEJ 43

Stevnsvej 107
4671 Strøby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2019

Torben Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSANPARTSSELSKABET SYDVESTVEJ 43
Stevnsvej 107
4671 Strøby

Telefonnummer: 30457062

CVR-nr: 29151040

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investerings- og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og på niveau med forventningerne. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		328.284	474.339
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.422	-55.422
Resultat af ordinær primær drift		272.862	418.917
Øvrige finansielle omkostninger		-20.063	-20.856
Ordinært resultat før skat		252.799	398.061
Skat af årets resultat	1	-58.863	-89.236
Årets resultat		193.936	308.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		193.936	308.825
I alt		193.936	308.825

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.788.015	3.843.437
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.788.015	3.843.437
Anlægsaktiver i alt		3.788.015	3.843.437
Udskudte skatteaktiver		142.067	129.874
Andre tilgodehavender		3.246	21.106
Tilgodehavender i alt		145.313	150.980
Likvide beholdninger		67.224	270.066
Omsætningsaktiver i alt		212.537	421.046
Aktiver i alt		4.000.552	4.264.483

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.122.909	928.973
Egenkapital i alt		1.247.909	1.053.973
Gæld til realkreditinstitutter		905.227	963.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	905.227	963.568
Gæld til realkreditinstitutter		58.310	57.279
Skyldig selskabsskat		110.804	73.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.678.302	2.115.915
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.847.416	2.246.942
Gældsforpligtelser i alt		2.752.643	3.210.510
Passiver i alt		4.000.552	4.264.483

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	67.804	99.748
Ændring af udskudt skat	-12.193	-12.193
Regulering vedrørende tidligere år	3.252	1.681
	58.863	89.236

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.433.772
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.433.772
Af- og nedskrivning primo	-590.335
Årets afskrivning	-55.422
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	645.757
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.788.015

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	963.537	58.310	905.227	657.410
	963.537	58.310	905.227	657.410

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret