

EJENDOMSANPARTSSELSKABET SYDVESTVEJ 43

Stevnsvej 107
4671 Strøby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2016

Torben Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSANPARTSSELSKABET SYDVESTVEJ 43 Stevnsvej 107 4671 Strøby Telefonnummer: 30457062 CVR-nr: 29151040 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Spar Nord

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Ejendomsanpartsselskabet Sydvestvej 43.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den

Direktion

Torben Hansen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for fravalg som værende opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer ind i årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes liniært i takt med, at serviceydelserne leveres.

I andre ekster omkostninger indregnes omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier.

Bygninger, Brugstid 40 år, Restværdi 50%

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Aktuel og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		492.167	302.815
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.422	-55.422
Resultat af ordinær primær drift		436.745	247.393
Øvrige finansielle omkostninger		-104.770	-123.124
Ordinært resultat før skat		331.975	124.269
Skat af årets resultat	1	-78.845	-46.917
Årets resultat		253.130	77.352
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		253.130	77.352
I alt		253.130	77.352

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.954.281	4.009.703
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.954.281	4.009.703
Anlægsaktiver i alt		3.954.281	4.009.703
Udskudte skatteaktiver		105.488	93.295
Andre tilgodehavender		14.784	10.720
Tilgodehavender i alt		120.272	104.015
Likvide beholdninger		60.682	0
Omsætningsaktiver i alt		180.954	104.015
Aktiver i alt		4.135.235	4.113.718

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		403.893	150.763
Egenkapital i alt	3	528.893	275.763
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.000	1.135.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.075.000	1.135.000
Gæld til realkreditinstitutter		59.476	55.799
Gæld til banker		0	1.108.346
Skyldig selskabsskat		82.192	60.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.389.674	1.478.674
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.531.342	2.702.955
Gældsforpligtelser i alt		3.606.342	3.837.955
Passiver i alt		4.135.235	4.113.718

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	91.038	44.024
Ændring af udskudt skat	-12.193	-1.134
Regulering vedrørende tidligere år		4.027
	<u>78.845</u>	<u>46.917</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.433.772
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.433.772
Af- og nedskrivning primo	-424.069
Årets afskrivning	-55.422
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-479.491
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.954.281

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	150.763	0	275.763
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	253.130	0	253.130
Egenkapital ultimo	125.000	403.893	0	528.893

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.134.476	59.476	1.075.000	800.000
	1.134.476	59.476	1.075.000	800.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investerings- og udlejningsvirksomhed.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 1.134 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 3.954 pr. 31.12.15.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hanne Hansen
Stevnsvej 107
4671 Strøby