



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PER BEKKELUND HOLDING APS**  
**MØRKEBJERGVEJ 11 B, 5600 FAABORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. februar 2017

---

Per Bekkelund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Per Bekkelund Holding ApS Mørkebjergvej 11 b 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 29 15 08 77 Stiftet: 28. oktober 2005 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Bekkelund
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Fyn Søndergade 17 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Per Bekkelund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 2. februar 2017

Direktion:

---

Per Bekkelund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Per Bekkelund Holding ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Bekkelund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 2. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab samt udlejningsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>690.206</b>	<b>485.511</b>
Andre driftsomkostninger.....		-118.397	-72.985
Andre driftsindtægter.....		759.180	173.160
Eksterne omkostninger.....		-48.104	-13.990
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>1.282.885</b>	<b>571.696</b>
Af- og nedskrivninger.....		-89.756	-27.569
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.193.129</b>	<b>544.127</b>
Andre finansielle indtægter.....		3.956	639
Andre finansielle omkostninger.....	1	-232.347	-126.679
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>964.738</b>	<b>418.087</b>
Skat af årets resultat.....	2	-54.652	1.387
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>910.086</b>	<b>419.474</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte af årets resultat.....		103.400	101.200
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		50.096	513.322
Overført resultat.....		756.590	-195.048
<b>I ALT.....</b>		<b>910.086</b>	<b>419.474</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		9.412.990	9.502.746
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>9.412.990</b>	<b>9.502.746</b>
Kapitalandele i datter-virksomheder.....		1.382.230	1.097.587
Andre værdipapirer.....		110.088	256.139
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.492.318</b>	<b>1.353.726</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.905.308</b>	<b>10.856.472</b>
Andre tilgodehavender.....		1.237	1.387
Tilgodehavende selskabsskat.....		197.516	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>198.753</b>	<b>1.387</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>209</b>	<b>8.400</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>198.962</b>	<b>9.787</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.104.270</b>	<b>10.866.259</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		607.855	548.212
Overført overskud.....		868.114	76.634
Forslag til udbytte.....		103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.704.369</b>	<b>851.046</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.869.454	6.915.678
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>6.869.454</b>	<b>6.915.678</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	42.119	211.750
Gæld til pengeinstitutter.....		23.303	0
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.016.312	2.678.878
Selskabsskat.....		252.168	0
Anden gæld.....		196.545	208.907
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.530.447</b>	<b>3.099.535</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.399.901</b>	<b>10.015.213</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.104.270</b>	<b>10.866.259</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	70.932	62.075	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	161.415	64.604	
	<b>232.347</b>	<b>126.679</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	54.652	0	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1.387	
	<b>54.652</b>	<b>-1.387</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. januar 2016.....		9.641.639	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>9.641.639</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		201.080	
Årets afskrivninger .....		27.569	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>228.649</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>9.412.990</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	4
Kostpris 1. januar 2016.....	99.375	110.088	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>99.375</b>	<b>110.088</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....	998.212	0	
Udloddet resultat .....	-450.000	0	
Årets resultat .....	690.206	0	
Egenkapitalbevægelser.....	44.437	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>1.282.855</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>1.382.230</b>	<b>110.088</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	513.322	111.524	-101.200	648.646	
Betalt udbytte.....				101.200	101.200	
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		44.437			44.437	
Forslag til årets resultatdisponering.....		50.096	756.590	103.400	910.086	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>607.855</b>	<b>868.114</b>	<b>103.400</b>	<b>1.704.369</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter...	6.948.383	6.911.573	42.119	6.136.054		
Erhvervslån pengeinstitut.....	179.045	0	0	0		
	<b>7.127.428</b>	<b>6.911.573</b>	<b>42.119</b>	<b>6.136.054</b>		
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>7</b>
Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut, der ved årets udgang udgjorde 0 tkr. Derudover er anparter i tilknyttet virksomhed deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.						
Til sikkerhed for Per Bekkelund ApS's gæld til pengeinstitut er der pantsat ejerpane-brev nominelt kr. 700.000 med pant i ejendommen Bytoften 13, Horne hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 2.036.483.						
Til sikkerhed for Per Bekkelund ApS's gæld til pengeinstitut er der pantsat ejerpane-brev nominelt kr. 5.430.383 med pant i ejendom i Rynkeby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 7.376.507.						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør tkr. 252 pr. balancedagen.						

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev på kr. 700.000 med sikkerhed i ejendommen Bytoften 13, Horne bogført værdi 31. december 2016 kr. 2.036.483 samt ejerpantebrev, nominelt kr. 5.430.383 med pant i ejendom i Rynkeby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 7.376.507.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 6.911.573, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 9.412.990.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Per Bekkelund Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.