



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
L. Frandsensvej 2 A
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

PER BEKKELUND HOLDING APS
MØRKEBJERGVEJ 11 B, 5600 FAABORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. marts 2018

Per Bekkelund

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Per Bekkelund Holding ApS Mørkebjergvej 11 b 5600 Faaborg |
| | CVR-nr.: 29 15 08 77 Stiftet: 28. oktober 2005 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Per Bekkelund |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg |
| Pengeinstitut | Nykredit Mageløs 2 5000 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Per Bekkelund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 13. februar 2018

Direktion:

Per Bekkelund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Per Bekkelund Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Bekkelund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 13. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed og associeret selskab samt udlejningsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | 1 | 406.247 | 690.206 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -98.943 | -118.397 |
| Andre driftsindtægter..... | | 745.620 | 759.180 |
| Eksterne omkostninger..... | | -18.410 | -48.104 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 1.034.514 | 1.282.885 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -89.756 | -89.756 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 944.758 | 1.193.129 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 275 | 3.956 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -191.387 | -232.347 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 753.646 | 964.738 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -91.300 | -54.652 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 662.346 | 910.086 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte af årets resultat..... | | 105.800 | 103.400 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 31.247 | 513.322 |
| Overført resultat..... | | 525.299 | 293.364 |
| I ALT..... | | 662.346 | 910.086 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 9.323.234 | 9.412.990 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 9.323.234 | 9.412.990 |
| Kapitalandele i datter virksomheder..... | | 1.236.747 | 1.382.230 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.169 | 0 |
| Andre værdipapirer..... | | 0 | 110.088 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 1.237.916 | 1.492.318 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 10.561.150 | 10.905.308 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 1.237 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 197.516 |
| Tilgodehavender..... | | 0 | 198.753 |
| Likvide beholdninger..... | | 187 | 209 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 187 | 198.962 |
| AKTIVER..... | | 10.561.337 | 11.104.270 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 736.666 | 607.855 |
| Overført overskud..... | | 1.393.413 | 868.114 |
| Forslag til udbytte..... | | 105.800 | 103.400 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 2.360.879 | 1.704.369 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 6.828.002 | 6.869.454 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 6.828.002 | 6.869.454 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 7 | 42.307 | 42.119 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 23.303 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 12.000 | 12.000 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 965.195 | 2.016.312 |
| Selskabsskat..... | | 85.800 | 252.168 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag..... | | 5.500 | 0 |
| Anden gæld..... | | 261.654 | 184.545 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.372.456 | 2.530.447 |
| GÆLDSFORPLIGTELSESR..... | | 8.200.458 | 9.399.901 |
| PASSIVER..... | | 10.561.337 | 11.104.270 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Medarbejderforhold | 10 | | |

NOTER

| | 2017 kr. | 2016 kr. | Note |
|--|--------------------------------------|--|--------------------|
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | 1 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 431.953 | 690.206 | |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | -25.706 | 0 | |
| | 406.247 | 690.206 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 48.711 | 70.932 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 142.676 | 161.415 | |
| | 191.387 | 232.347 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 91.300 | 54.652 | |
| | 91.300 | 54.652 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | 9.641.639 | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | 9.641.639 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017..... | | 228.649 | |
| Årets afskrivninger | | 89.756 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017..... | | 318.405 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | 9.323.234 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Kapitalandele i datter- virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer |
| Kostpris 1. januar 2017..... | 99.375 | 0 | 110.088 |
| Tilgang..... | 0 | 26.875 | 0 |
| Afgang..... | 0 | 0 | -110.088 |
| Kostpris 31. december 2017..... | 99.375 | 26.875 | 0 |
| Opskrivninger 1. januar 2017..... | 1.282.855 | 0 | 0 |
| Udloddet resultat | -675.000 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 431.953 | -25.706 | 0 |
| Egenkapitalbevægelser..... | 97.564 | 0 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2017..... | 1.137.372 | -25.706 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.. | 1.236.747 | 1.169 | 0 |

NOTER

| | |
|--------------------|-------------|
| | Note |
| Egenkapital | 6 |

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017..... | 125.000 | 607.855 | 868.114 | 0 | 1.600.969 |
| Andre reguleringer..... | | 97.564 | | | 97.564 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 31.247 | 525.299 | 105.800 | 662.346 |
| Egenkapital 31. december 2017..... | 125.000 | 736.666 | 1.393.413 | 105.800 | 2.360.879 |

| Langfristede gældsforpligtelser | 1/1 2017 gæld i alt | 31/12 2017 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 7 |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 6.911.573 | 6.870.309 | 42.307 | 5.789.980 | |
| | 6.911.573 | 6.870.309 | 42.307 | 5.789.980 | |

Eventualposter mv. 8

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut, der ved årets udgang udgjorde 1.130 tkr. Derudover er anparter i tilknyttet virksomhed deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for Per Bekkelund ApS's gæld til pengeinstitut er der pantsat ejerpantebrev nominelt kr. 700.000 med pant i ejendommen Bytoften 13, Horne hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 2.014.567.

Til sikkerhed for Per Bekkelund ApS's gæld til pengeinstitut er der pantsat ejerpantebrev nominelt kr. 5.430.383 med pant i ejendom i Rynkeby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 7.308.667.

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør tkr. 49 pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev på kr. 700.000 med sikkerhed i ejendommen Bytoften 13, Horne bogført værdi 31. december 2017 kr. 2.014.567 samt ejerpantebrev, nominelt kr. 5.430.383 med pant i ejendom i Rynkeby, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 7.308.667.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 6.870.309, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 9.323.234.

Medarbejderforhold**10**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Per Bekkelund Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 100 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.