

K/S Habro-Aberdeen

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(15. regnskabsår)

CVR nr. 29150214

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22. april 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Habro-Aberdeen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2021

I bestyrelsen:

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

Kim Staalhøj

Lars Birk Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Aberdeen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Aberdeen for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Aberdeen
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 29150214
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Komplementar ApS Habro Komplementar-36

Bestyrelse Frederik Bruhn-Petersen (formand)
Kim Staalhøj
Lars Birk Rasmussen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-36
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Jesmond Drive, Bridge of Don, Aberdeen, Skotland.

Resultat for regnskabsåret 2020

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 159.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.695.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.854.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 14.303. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 25 (25%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Udover ovennævnte er der ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Aberdeen for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 823,78 (876,64 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.755.539	1.747.262
Lejeindtægter i alt		1.755.539	1.747.262
Administrationsomkostninger	2	-231.575	-171.830
Resultat før finansielle poster m.v.		1.523.964	1.575.432
Finansielle indtægter	3	489	27.056
Finansielle omkostninger	4	-1.365.019	-1.416.106
Resultat før værdiregulering		159.434	186.382
Værdireguleringer	5	1.694.575	898.485
ÅRETS RESULTAT		<u>1.854.009</u>	<u>1.084.867</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.854.009	1.084.867
		<u>1.854.009</u>	<u>1.084.867</u>

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	42.480.309	42.380.785
Materielle anlægsaktiver i alt		42.480.309	42.380.785
ANLÆGSAKTIVER I ALT		42.480.309	42.380.785
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	25.000	40.626
Andre tilgodehavender	8	13.264	12.048
Tilgodehavender i alt		38.264	52.674
Likvide beholdninger		1.233.258	1.527.188
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.271.522	1.579.862
AKTIVER I ALT		43.751.831	43.960.647

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 32.300.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	14.384.996	13.985.000
Overført resultat	9	-82.476	-1.836.486
EGENKAPITAL I ALT		<u>14.302.520</u>	<u>12.148.514</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	24.857.561	26.452.612
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	11	2.437.000	3.131.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>27.294.561</u>	<u>29.583.612</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	11	694.000	694.000
Anden gæld	12	714.052	739.910
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		746.698	794.611
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.154.750</u>	<u>2.228.521</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>29.449.311</u>	<u>31.812.133</u>
PASSIVER I ALT		<u>43.751.831</u>	<u>43.960.647</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	1.755.539	1.747.262
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	1.755.539	1.747.262
	<u> </u>	<u> </u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med McLagan Investment Ltd.

Lejen betales halvårligt forud og udgør p.t. GBP 206.528 p.a. Lejemålet løber indtil december 2078.

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	94.334	92.485
Ejendomsadministrationshonorar	17.602	17.134
Honorar, VAT-agent, UK	6.906	7.078
Revision, DK	20.000	19.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.738	14.483
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Ejendomsvurdering	35.928	0
Omkostninger, Rent Review	24.490	0
Diverse omkostninger	9.540	13.113
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	231.575	171.830
	<u> </u>	<u> </u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	489	1.058
Kursgevinst, valuta	0	25.998
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	489	27.056
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	1.217.516	1.264.834
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	102.657	135.752
Renter, komplementarselskab	16.296	15.520
Renter, kreditinstitutter	632	0
Kurstab, valuta	27.918	0
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	1.365.019	1.416.106
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	2.825.384	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.725.860	2.390.639
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	1.595.051	-1.492.154
	<u>1.694.575</u>	<u>898.485</u>
Værdireguleringer i alt		
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum	38.850.240	38.850.240
Købsomkostninger	4.672.027	4.672.027
	<u>43.522.267</u>	<u>43.522.267</u>
Anskaffessum i alt		
	<u>43.522.267</u>	<u>43.522.267</u>
Anskaffessum, ultimo, GBP	3.575.000	3.575.000
Regulering til dagsværdi, primo	-1.141.482	-3.532.121
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	2.825.384	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	-2.725.860	2.390.639
	<u>-1.041.958</u>	<u>-1.141.482</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo		
	<u>-1.041.958</u>	<u>-1.141.482</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>42.480.309</u>	<u>42.380.785</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.156.754	4.834.457

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettlejeindtægt, GBP	206.528	206.528
Afkastkrav	3,75%	4,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>39.825.290</u>	<u>39.887.798</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>45.514.617</u>	<u>45.206.171</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	13.985.000	13.334.996
Ændring i året	399.996	650.004
Indbetalt, ultimo	-11.474.730	-11.159.107
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-2.885.266	-2.785.267
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	25.000	40.626
	<u> </u>	<u> </u>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 25 vedrører raten pr. 31. december 2020, som først forfaldt primo 2021. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 18 (2019 t.dkk 29). Der er i året opkrævet t.dkk 212 og indbetalt t.dkk 223.

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	13.042	11.811
Andre tilgodehavender	222	237
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	13.264	12.048
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 200.000, ultimo	20.000.000	20.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 139.850, primo	13.985.000	13.334.996
Ændring i året	399.996	650.004
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 143.850, ultimo	14.384.996	13.985.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, før egne anparter	5.615.004	6.015.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	1.403.751	1.503.750
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, efter egne anparter	4.211.253	4.511.250
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	56.150	60.150
	<u> </u>	<u> </u>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 93.000, primo	9.300.000	9.300.000
Ændring i året	3.000.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 123.000, ultimo	12.300.000	9.300.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, før egne anparter	12.300.000	9.300.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	3.075.000	2.325.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, efter egne anparter	9.225.000	6.975.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	123.000	93.000
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra PFA Barnaby P/S ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 293.000, ultimo	29.300.000	29.300.000
Ændring i året	3.000.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 323.000, ultimo	32.300.000	29.300.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 139.850, primo	13.985.000	13.334.996
Ændring i året	399.996	650.004
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 143.850, ultimo	14.384.996	13.985.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	17.915.004	15.315.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	4.478.751	3.828.750
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	13.436.253	11.486.250
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	179.150	153.150
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-1.836.486	-2.758.852
Overført af årets resultat	1.854.009	1.084.867
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	-99.999	-162.501
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-82.476	-1.836.486
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	14.302.520	12.148.514
	<u> </u>	<u> </u>

Kommanditselskabet ejer 25 (25%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	32.791.776	32.791.776
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.017.500	3.017.500
Kursregulering, primo	-6.339.164	-7.831.318
Årets kursregulering	-1.595.051	1.492.154
Kursregulering, ultimo	-7.934.215	-6.339.164
Kursværdi, ultimo	24.857.561	26.452.612
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	24.857.561	26.452.612
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	24.857.561	26.452.612
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

Lånets løbetid er til 25. januar 2036, og renten er fast 4,84% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	355.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.437.000	2.776.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	2.437.000	3.131.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	694.000	694.000
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-36	267.018	254.292
Skyldige renter	260.053	283.586
Skyldig moms, UK	164.481	180.032
Skyldige omkostninger	22.500	22.000
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	714.052	739.910
	<hr/>	<hr/>
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 42.480.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
For 2. prioritetsgæld hos PFA Barnaby P/S er stillet følgende sikkerheder:		
- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 42.480.		
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Sekundær pant i forsikringssummer.		
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 126.		
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital.		