

K/S Habro-Aberdeen

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

CVR-nr.: 29150214

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Habro-Aberdeen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. marts 2024

Bestyrelse:

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

Kim Staalhøj

Lars Birk Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Aberdeen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Aberdeen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Frederik Sandvad Myralf

statsautoriseret revisor

mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Aberdeen c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K CVR-nr.: 29150214 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Habro Komplementar-36 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Frederik Bruhn-Petersen (formand) Kim Staalhøj Lars Birk Rasmussen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-36 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Jesmond Drive, Bridge of Don, Aberdeen, Skotland.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 280.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en omkostning på t.dkk -2.139.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk -1.858.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 13.026. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 25 (25%) egne anparter á kr. 343.000 i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Aberdeen for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Lejeindtægter	1	1.812.550	1.889.516
Driftsomkostninger	2	<u>-25.511</u>	<u>-36.820</u>
Driftsresultat		1.787.039	1.852.696
Administrationsomkostninger	3	<u>-167.323</u>	<u>-155.789</u>
Resultat før finansielle poster		1.619.716	1.696.907
Finansielle indtægter	4	8.594	547
Finansielle omkostninger	5	<u>-1.347.927</u>	<u>-1.383.495</u>
Resultat før værdiregulering		280.383	313.959
Værdireguleringer	6	<u>-2.138.782</u>	<u>-11.134.088</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.858.399</u>	<u>-10.820.129</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.858.399</u>	<u>-10.820.129</u>
		<u>-1.858.399</u>	<u>-10.820.129</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	40.251.751	41.812.983
Materielle anlægsaktiver i alt		40.251.751	41.812.983
ANLÆGSAKTIVER I ALT		40.251.751	41.812.983
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende, investorindskud	8	28.126	29.688
Andre tilgodehavender	9	18.670	18.579
Tilgodehavender i alt		46.796	48.267
Likvide beholdninger		1.229.304	1.259.273
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.276.100	1.307.540
AKTIVER I ALT		41.527.851	43.120.523

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 34.300.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		15.884.996	15.434.996
Overført resultat		<u>-2.858.997</u>	<u>-888.098</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>13.025.999</u>	<u>14.546.898</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	25.877.779	25.300.229
Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S	11	<u>355.000</u>	<u>1.049.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>26.232.779</u>	<u>26.349.229</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S	11	694.000	694.000
Anden gæld	12	773.211	746.430
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>801.862</u>	<u>783.966</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.269.073</u>	<u>2.224.396</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>28.501.852</u>	<u>28.573.625</u>
PASSIVER I ALT		<u>41.527.851</u>	<u>43.120.523</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	DKK	DKK
Indskudskapital:		
100 kommanditanparter á kr. 343.000, primo	34.300.000	32.300.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
100 kommanditanparter á kr. 343.000, ultimo	<u>34.300.000</u>	<u>34.300.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 154.350, primo	15.434.996	14.935.000
Ændring i året	<u>450.000</u>	<u>499.996</u>
100 kommanditanparter á kr. 158.850, ultimo	<u>15.884.996</u>	<u>15.434.996</u>
Resthæftelse, før egne anparter	<u>18.415.004</u>	<u>18.865.004</u>
Heraf resthæftelse, egne anparter	<u>4.603.751</u>	<u>4.716.251</u>
Resthæftelse, efter egne anparter	<u>13.811.253</u>	<u>14.148.753</u>
Pr. anpart	<u>184.150</u>	<u>188.650</u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	<u>15.884.996</u>	<u>15.434.996</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	-888.098	10.057.030
Overført af årets resultat	-1.858.399	-10.820.129
Regulering hensættelse til tab investorindskud (egne anparter)	<u>-112.500</u>	<u>-124.999</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-2.858.997</u>	<u>-888.098</u>
Egenkapital i alt	<u>13.025.999</u>	<u>14.546.898</u>
Kommanditselskabet ejer 25 (25%) egne anparter á kr. 343.000 i selskabet.		

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	1.812.550	1.889.516
Lejeindtægter i alt	1.812.550	1.889.516
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med McLagan Investment Ltd.</p> <p>Lejen betales halvårligt forud og udgør p.t. GBP 213.042 p.a. Lejemålet løber indtil december 2078.</p>		
	2023	2022
	DKK	DKK
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	18.175	18.583
Honorar, VAT-agent	7.336	7.328
Engelsk ejerregister	0	10.909
Driftsomkostninger i alt	25.511	36.820
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	104.348	99.379
Revision, DK	22.000	21.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.910	16.265
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	17.028	11.108
Administrationsomkostninger i alt	167.323	155.789
4 Finansielle indtægter		
Renter, bank	4.889	547
Kursgevinst, valuta	3.705	0
Finansielle indtægter i alt	8.594	547
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	1.248.350	1.268.499
Renter, prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S	80.705	67.201
Renter, komplementarselskab	18.872	17.971
Renter, bank	0	1.370
Kurstab, valuta	0	28.454
Finansielle omkostninger i alt	1.347.927	1.383.495

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-2.459.585	-10.196.832
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	898.353	-2.373.284
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-577.550	1.436.028
Værdireguleringer i alt	-2.138.782	-11.134.088
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	38.850.240	38.850.240
Købsomkostninger	4.672.027	4.672.027
Anskaffelsessum i alt	43.522.267	43.522.267
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.575.000	3.575.000
Regulering til dagsværdi, primo	-1.709.284	10.860.832
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	-2.459.585	-10.196.832
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	898.353	-2.373.284
Regulering til dagsværdi, ultimo	-3.270.516	-1.709.284
Dagsværdi, ultimo	40.251.751	41.812.983
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.693.589	4.986.938
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	-1.561.232	-12.570.116
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	213.042	213.042
Afkastkrav	4,25%	4,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	38.015.543	39.353.396
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	42.767.485	44.600.515
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
8 Tilgodehavende, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel, primo	15.434.996	14.935.000
Ændring i året	450.000	499.996
Indbetalt, ultimo	-12.596.604	-12.257.542
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-3.260.266	-3.147.766
Tilgodehavender, investorindskud i alt	<u>28.126</u>	<u>29.688</u>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 28 vedrører raten pr. 31. december 2023, som først forfalder primo 2024. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 20 (2022 t.dkk 21). Der er i året opkrævet t.dkk 239 hos bestyrelsesmedlemmer og indbetalt t.dkk 240.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	13.049	13.173
Andre tilgodehavender	5.621	5.406
Andre tilgodehavender i alt	<u>18.670</u>	<u>18.579</u>
10 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.017.500	3.017.500
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	32.791.776	32.791.776
Kursregulering, primo	-7.491.547	-6.055.519
Årets kursregulering	577.550	-1.436.028
Kursregulering, ultimo	-6.913.997	-7.491.547
Kursværdi, ultimo	<u>25.877.779</u>	<u>25.300.229</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	25.877.779	25.300.229
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	25.877.779	25.300.229
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

Lånets løbetid er til 25. januar 2036, og renten er fast 4,84% p.a. i hele perioden.











Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
11 Prioritetsgæld, Barnaby Finans P/S		
Barnaby Finans P/S, nominelt	1.049.000	1.743.000
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	355.000	1.049.000
Langfristet del i alt	355.000	1.049.000
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	694.000	694.000
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-36	309.221	294.460
Skyldige renter	260.898	253.946
Skyldig moms, UK	178.592	174.524
Skyldige omkostninger	24.500	23.500
Anden gæld i alt	773.211	746.430
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 40.252.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
For 2. prioritetsgæld hos Barnaby Finans P/S er stillet følgende sikkerheder:		
- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 40.252.		
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Sekundær pant i forsikringssummer.		
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler t.dkk 128.		
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Kim Dahl Staalhøj Bestyrelsesformand ba1ecf38-a746-488a-b002-14aaa8cf1ae4 2024-04-02 08:48:44Z	  Frederik Bruhn-Petersen Bestyrelsesformand 1f67a8a1-1453-4409-8db5-1b95fde5127e 2024-04-02 09:08:12Z
  Lars Birk Rasmussen Bestyrelsesmedlem cfc01321-24b8-449a-8454-688e80afed69 2024-04-02 09:33:44Z	  Frederik Sandvad Myralf Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 2024-04-03 07:51:23Z
  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-04-03 08:01:57Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (36) KS Habro-Aberdeen.pdf

SHA256: c2ea59900e81228e23a08726525bf494e6b5b4623b8ea021f35227986028a481



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.