

## **K/S Habro-Aberdeen**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(10. regnskabsår)

CVR nr. 29150214

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. februar 2016

---

Kaare Gamborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-Aberdeen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. februar 2016

I bestyrelsen:

---

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

---

Kim Staalhøj

---

Lars Birk Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Habro-Aberdeen

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Aberdeen for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. februar 2016

#### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Habro-Aberdeen Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29150214
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	ApS Habro Komplementar-36
<b>Bestyrelse</b>	Frederik Bruhn-Petersen (formand) Kim Staalhøj Lars Birk Rasmussen
<b>Selskabsadm.</b>	ApS Habro Komplementar-36 C/O Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR-nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Jesmond Drive, Bridge of Don, Aberdeen, Skotland.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 173.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.665.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.838.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 9.759.

### Selskabets finansiering og going concern

Der er tilsagn på lånet hos HSH Nordbank til 1. august 2016. Lånet forventes i 2016 forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering baseret på tidligere erfaringer med HSH Nordbank og de førte drøftelser, at den nødvendige forlængelse eller refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Aberdeen for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.038.693	1.852.303
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>2.038.693</b>	<b>1.852.303</b>
Administrationsomkostninger	2	-214.947	-160.743
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.823.746</b>	<b>1.691.560</b>
Finansielle indtægter	3	99.457	64.150
Finansielle omkostninger	4	-1.750.248	-1.648.565
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>172.955</b>	<b>107.145</b>
Værdireguleringer	5	1.665.470	3.378.960
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1.838.425</u></b>	<b><u>3.486.105</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.838.425	3.486.105
		<b><u>1.838.425</u></b>	<b><u>3.486.105</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	6	48.689.801	45.831.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>48.689.801</b>	<b>45.831.920</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>48.689.801</b>	<b>45.831.920</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, solgte anpartar	7	271.876	518.751
Andre tilgodehavender	8	10.680	11.477
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		10.303	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>292.859</b>	<b>530.228</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.295.574</b>	<b>2.166.044</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.588.433</b>	<b>2.696.272</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>51.278.234</b>	<b>48.528.192</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 20.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	11.885.000	11.435.000
Overført resultat	9	-2.125.641	-3.851.566
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>9.759.359</u></b>	<b><u>7.583.434</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	33.213.345	32.020.934
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	0	6.601.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>33.213.345</u></b>	<b><u>38.621.934</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	6.601.000	694.000
Anden gæld	12	800.176	777.854
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		904.354	850.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.305.530</u></b>	<b><u>2.322.824</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>41.518.875</u></b>	<b><u>40.944.758</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>51.278.234</u></b>	<b><u>48.528.192</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Selskabets finansiering og going concern	14		

## NOTER

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>2.038.693</u></b>	<b><u>1.852.303</u></b>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med McLagan Investment Ltd.</p> <p>Lejen betales halvårligt forud og udgør p.t. GBP 203.775 p.a. Lejemålet løber indtil december 2078.</p>		
	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	105.442	83.766
Ejendomsadministrationshonorar	22.132	18.693
Honorar, VAT-agent, UK	8.438	7.720
Revision, DK	18.500	18.500
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	0	1.073
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.573	13.343
Advokat, DK	0	300
Omkostninger, Rent Review	25.724	0
Forsikring	8.070	4.249
Diverse omkostninger	8.568	10.599
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>214.947</u></b>	<b><u>160.743</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	96	446
Renter, investorer	0	78
Renter, øvrige	1	1
Kursgevinst, valuta	99.360	63.625
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>99.457</u></b>	<b><u>64.150</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	1.517.418	1.366.649
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	220.065	269.741
Renter, komplementarselskab	12.765	12.175
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>1.750.248</u></b>	<b><u>1.648.565</u></b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-16.252	7.060.221
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	2.874.133	2.868.409
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	768.155	-4.545.627
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-1.960.566	-2.004.043
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>1.665.470</b>	<b>3.378.960</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	38.850.240	38.850.240
Købsomkostninger	4.672.027	4.672.027
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum i alt	43.522.267	43.522.267
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.575.000	3.575.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	2.309.653	-7.618.977
Årets regulering, afkastrelateret	-16.252	7.060.221
Årets regulering, kursrelateret	2.874.133	2.868.409
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	5.167.534	2.309.653
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>48.689.801</b>	<b>45.831.920</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.815.099	4.816.807
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Tilgodehavender, solgte anparter</b>		
Indskudskapital, kontant andel	11.435.000	11.435.000
Ændring i året	450.000	0
Indbetalt, ultimo	-9.352.857	-8.768.482
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-2.260.267	-2.147.767
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Tilgodehavender, solgte anparter i alt</b>	<b>271.876</b>	<b>518.751</b>

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 272 vedrører t.dkk 47 raten pr. 31. december 2015, som først forfalder primo 2016. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

De af bestyrelsen vedtagne ydelser til kommanditselskabet fordeler sig således:

	<b>I alt</b>	<b>Hensættelse</b>	<b>I alt</b>	<b>Pr. anpart</b>
	<b>100 anparter</b>	<b>egne anparter</b>	<b>75 anparter</b>	
	<u>          </u>	<b>25 anparter</b>	<u>          </u>	<u>          </u>
år 2016	300.000	75.000	225.000	3.000
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
i alt	300.000	75.000	225.000	3.000
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

De årlige rater forfalder månedsvist bagud med 1/12 pr. gang

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	10.680	10.470
Andre tilgodehavender	0	1.007
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>10.680</b>	<b>11.477</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 200.000, ultimo	20.000.000	20.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 114.350, primo	11.435.000	11.435.000
Ændring i året	450.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 118.850, ultimo	11.885.000	11.435.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, ekskl. tilgodehavende, solgte anparter	8.115.000	8.565.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	2.028.750	2.141.250
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, efter egne anp., ekskl. tilgodeh. solgte anp.	6.086.250	6.423.750
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	81.150	85.650
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	7.000.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 70.000, ultimo	7.000.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, ekskl. tilgodehavende, solgte anparter	7.000.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	1.750.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, efter egne anp., ekskl. tilgh., solgte anp.	5.250.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	70.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra HSH Nordbank AG, Luxembourg Branch ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Egenkapital (fortsat)</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 200.000, primo	20.000.000	20.000.000
Ændring i året	7.000.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 270.000, ultimo	27.000.000	20.000.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 114.350, primo	11.435.000	11.435.000
Ændring i året	450.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 118.850, ultimo	11.885.000	11.435.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anp., ekskl. tilgh., solgte anp.	15.115.000	8.565.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	3.778.750	2.141.250
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anp., ekskl. tilgh., solgte anp.	11.336.250	6.423.750
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	151.150	85.650
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-3.851.566	-7.342.404
Overført af årets resultat	1.838.425	3.486.105
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	-112.500	4.733
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-2.125.641	-3.851.566
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.759.359</b>	<b>7.583.434</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

Kommanditselskabet ejer 25 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra en investor.



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Canada Life</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	32.791.776	32.791.776
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.017.500	3.017.500
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-770.842	-7.320.512
Årets værdiregulering, renterelateret	-768.155	4.545.627
Årets værdiregulering, kursrelateret	1.960.566	2.004.043
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	421.569	-770.842
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>33.213.345</b>	<b>32.020.934</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	3.284.580	3.365.311
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	33.213.345	32.020.934
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	33.213.345	32.020.934
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, HSH Nordbank</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	6.601.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	6.601.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	6.601.000	694.000
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-36	209.152	199.487
Skyldige renter	356.760	365.057
Skyldig moms, UK	193.064	192.210
Skyldige omkostninger	41.200	21.100
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>800.176</b>	<b>777.854</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos HSH Nordbank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital.

**14 Selskabets finansiering og going concern**

Der er tilsagn på lånet hos HSH Nordbank til 1. august 2016. Lånet forventes i 2016 forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering, baseret på tidligere erfaringer med HSH Nordbank og de førte drøftelser, at den nødvendige forlængelse eller refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Såfremt der mod forventninger ikke kan indgås aftale med HSH Nordbank om refinansiering og lånet dermed skal indfries, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra optagelse af et andet lån og/eller likviditet fra kommanditisterne.