

Lehmann Holding ApS

CVR nr.: 29150125

C. F. Richs Vej 30
2000 Frederiksberg

Årsrapport 2019 (14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 31. august 2020

Dirigent
Jannick Lehmann

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Lehmann Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 31. august 2020

I direktionen:

Jannick Lehmann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lehmann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lehmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. august 2020
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lehmann Holding ApS C. F. Richs Vej 30 2000 Frederiksberg	
	CVR nr.	29150125
	Stiftet:	26. oktober 2005
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Jannick Lehmann	
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 43143 1092 København K	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Indtægter fra andre værdipapirer og kapitalandele

Disse omfatter modtagne udbytter i perioden samt gevinst ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger		-286.878	-388.498
Personaleomkostninger	1	-561.632	-545.801
Afskrivninger	2	0	-4.764
Driftsresultat		-848.510	-939.063
Finansielle indtægter	3	5.653.333	645.036
Finansielle omkostninger	4	-77.184	-1.146.487
Ordinært resultat før skat		4.727.639	-1.440.514
Skat af årets resultat	5	-1.057.416	316.913
Årets resultat		3.670.223	-1.123.601
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.559.623	-2.066.308
Ekstraordinært udbytte		0	834.707
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Disponeret i alt		3.670.223	-1.123.601

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	35.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	135.000	15.000
Andre kapitalandele og værdipapirer		50.000	170.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		5.270.667	3.060.632
Finansielle anlægsaktiver		5.490.667	3.295.632
Anlægsaktiver		5.490.667	3.295.632
Andre tilgodehavender		1.163.073	1.665.826
Udskudt skatteaktiv	9	0	318.139
Tilgodehavende selskabsskat	10	200.173	154.119
Tilgodehavender		1.363.246	2.138.084
Likvide beholdninger og værdipapirer		45.095.480	40.909.019
Omsætningsaktiver		46.458.726	43.047.103
Aktiver i alt		51.949.393	46.342.735

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		46.406.189	42.846.566
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital	11	<u>46.641.789</u>	<u>43.079.566</u>
Gæld til pengeinstitutter		4.349.432	3.034.005
Skyldigt sambeskatningsbidrag		721.940	0
Anden gæld		236.232	229.164
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.307.604</u>	<u>3.263.169</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.307.604</u>	<u>3.263.169</u>
Passiver i alt		<u>51.949.393</u>	<u>46.342.735</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	556.912	541.144
Omkostninger til social sikring	4.720	4.657
	<u>561.632</u>	<u>545.801</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4.764
	<u>0</u>	<u>4.764</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	160.035	60.632
Øvrige finansielle indtægter	5.493.298	584.404
	<u>5.653.333</u>	<u>645.036</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	69.377	24.263
Øvrige finansielle omkostninger	7.807	1.122.224
	<u>77.184</u>	<u>1.146.487</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	721.940	0
Regulering selskabsskat tidligere år	17.337	0
Årets regulering af udskudt skat	318.139	-316.913
	<u>1.057.416</u>	<u>-316.913</u>

Noter

		2019	2018	
6 Materielle anlægsaktiver				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo		24.498	24.498	
Årets tilgang		0	0	
Årets afgang		0	0	
Kostpris ultimo		24.498	24.498	
Afskrivninger primo		24.498	19.734	
Årets afskrivninger		0	4.764	
Afskrivninger ultimo		24.498	24.498	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0	0	
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo		50.000	50.000	
Årets tilgang		0	0	
Årets afgang		-15.000	0	
Kostpris ultimo		35.000	50.000	
Værdireguleringer primo		0	0	
Årets resultatandele		0	0	
Årets værdireguleringer		0	0	
Værdireguleringer ultimo		0	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		35.000	50.000	
Udbytte modtaget i året		0	0	
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Fitness - Yoga Club ApS	70%	50.000	-1.985.139	-3.627.500
Hjemsted: Frederiksberg		50.000	-1.985.139	-3.627.500

Noter

		2019	2018
8 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris primo		15.000	15.000
Årets tilgang		120.000	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>135.000</u>	<u>15.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>135.000</u>	<u>15.000</u>
Udbytte modtaget i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilknyttede virksomheder:		Selskabs-	Årets
	Ejerandel	kapital	resultat
VesterBronx ApS	33,33%	<u>50.000</u>	<u>428.598</u>
		<u>50.000</u>	<u>428.598</u>
			<u>Egenkapital</u>
			<u>867.436</u>
			<u>867.436</u>
9 Udskudt skatteaktiv			
Udskudt skat primo		318.139	1.226
Regulering af udskudt skat i året		-318.139	316.913
		<u>0</u>	<u>318.139</u>
10 Tilgodehavende selskabsskat			
Selskabsskat primo		154.119	-573.395
Årets beregnede skat		-721.940	0
Årets beregnede skat i sambeskatningen		721.940	0
Betalt i året		46.054	727.514
		<u>200.173</u>	<u>154.119</u>

Noter

	2019	2018
11 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	42.846.566	44.912.874
Forslag til årets resultatfordeling	3.559.623	-2.066.308
Overført resultat ultimo	<u>46.406.189</u>	<u>42.846.566</u>
Henlagt til udbytte primo	108.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	110.600	942.707
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-834.707
Udbetalt i året	<u>-108.000</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>46.641.789</u>	<u>43.079.566</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Der er 2.059 tkr. i samlede eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Fitness Yoga Club ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -200 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med banken er der givet pant i virksomhedens værdipapirdepot.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jannick Lehmann

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-398728418713
Tidspunkt for underskrift: 31-08-2020 kl.: 21:21:18
Underskrevet med NemID

Jannick Lehmann

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-398728418713
Tidspunkt for underskrift: 31-08-2020 kl.: 21:21:18
Underskrevet med NemID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 05:14:54
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6dceb37fSgn240440931

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.