

# Lehmann Holding ApS

CVR nr.: 29150125

C. F. Richs Vej 30  
2000 Frederiksberg

## Årsrapport 2020 (15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 30. juni 2021

---

Dirigent  
Jannick Lehmann

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Lehmann Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 30. juni 2021

I direktionen:

Jannick Lehmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Lehmann Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lehmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. juni 2021

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lehmann Holding ApS C. F. Richs Vej 30 2000 Frederiksberg	
	CVR nr.	29150125
	Stiftet:	26. oktober 2005
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Jannick Lehmann	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 43143 1092 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investeringselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Indtægter fra andre værdipapirer og kapitalandele

Disse omfatter modtagne udbytter i perioden samt gevinst ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre eksterne omkostninger		-281.558	-286.878
Personaleomkostninger	1	-580.942	-561.632
Afskrivninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-862.500</b>	<b>-848.510</b>
Finansielle indtægter	3	3.586.586	5.653.333
Finansielle omkostninger	4	<u>-90.558</u>	<u>-77.184</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.633.528</b>	<b>4.727.639</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-579.376</u>	<u>-1.057.416</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.054.152</u></b>	<b><u>3.670.223</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.249.607	3.559.623
Ekstraordinært udbytte		3.247.259	0
Udbytte for regnskabsåret		<u>56.500</u>	<u>110.600</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>2.054.152</u></b>	<b><u>3.670.223</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	35.000	35.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	135.000	135.000
Andre kapitalandele og værdipapirer		50.000	50.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		6.922.884	5.270.667
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>7.142.884</u>	<u>5.490.667</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>7.142.884</u>	<u>5.490.667</u>
Andre tilgodehavender		647.696	1.163.073
Tilgodehavende selskabsskat	10	184.445	200.173
<b>Tilgodehavender</b>		<u>832.141</u>	<u>1.363.246</u>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>	11	<u>42.252.906</u>	<u>45.095.480</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>43.085.047</u>	<u>46.458.726</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>50.227.931</u>	<u>51.949.393</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		45.156.582	46.406.189
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	110.600
<b>Egenkapital</b>	12	<b><u>45.338.082</u></b>	<b><u>46.641.789</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		4.028.255	4.349.432
Skyldigt sambeskatningsbidrag		579.376	721.940
Anden gæld		282.218	236.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.889.849</u></b>	<b><u>5.307.604</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.889.849</u></b>	<b><u>5.307.604</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>50.227.931</u></b>	<b><u>51.949.393</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	576.064	556.912
Omkostninger til social sikring	4.878	4.720
	<u>580.942</u>	<u>561.632</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	274.154	160.035
Øvrige finansielle indtægter	3.312.432	5.493.298
	<u>3.586.586</u>	<u>5.653.333</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	80.191	69.377
Øvrige finansielle omkostninger	10.367	7.807
	<u>90.558</u>	<u>77.184</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	579.376	721.940
Regulering selskabsskat tidligere år	0	17.337
Årets regulering af udskudt skat	0	318.139
	<u>579.376</u>	<u>1.057.416</u>

## Noter

	2020	2019		
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	24.498	24.498		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	-24.498	0		
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>24.498</u>		
Afskrivninger primo	24.498	24.498		
Akumulerede afskrivninger afhændede aktiver	-24.498			
Årets afskrivninger	0	0		
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>24.498</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	35.000	50.000		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	-15.000		
Kostpris ultimo	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>		
Værdireguleringer primo	0	0		
Årets resultatandele	0	0		
Årets værdireguleringer	0	0		
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>		
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>0</u>		
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
Fitness - Yoga Club ApS	70%	kapital	resultat	Egenkapital
Hjemsted: Frederiksberg		50.000	-1.577.662	-5.205.162
		<u>50.000</u>	<u>-1.577.662</u>	<u>-5.205.162</u>

## Noter

		2020	2019
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris primo		135.000	15.000
Årets tilgang		0	120.000
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>135.000</u></b>	<b><u>135.000</u></b>
Udbytte modtaget i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilknyttede virksomheder:		Selskabs-	Årets
	Ejerandel	kapital	resultat
VesterBronx ApS	33,33%	<u>50.000</u>	<u>73.633</u>
		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>73.633</u></b>
			<u>Egenkapital</u>
			<b><u>941.069</u></b>
			<b><u>941.069</u></b>
<b>9 Udskudt skatteaktiv</b>			
Udskudt skat primo		0	318.139
Regulering af udskudt skat i året		0	-318.139
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10 Tilgodehavende selskabsskat</b>			
Selskabsskat primo		200.173	154.119
Årets beregnede skat		579.376	-721.940
Årets beregnede skat i sambeskatningen		-579.376	721.940
Betalt i året		-15.728	46.054
		<u>184.445</u>	<u>200.173</u>
<b>11 Værdipapirer</b>			
Årets værdireguleringer		<u>2.895.312</u>	<u>4.961.441</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>41.284.040</u>	<u>43.335.657</u>

## Noter

	2020	2019
<b>12 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	46.406.189	42.846.566
Forslag til årets resultatfordeling	-1.249.607	3.559.623
Overført resultat ultimo	<u>45.156.582</u>	<u>46.406.189</u>
Henlagt til udbytte primo	110.600	108.000
Forslag til årets resultatfordeling	3.303.759	110.600
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-3.247.259	0
Udbetalt i året	<u>-110.600</u>	<u>-108.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>56.500</u>	<u>110.600</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>45.338.082</b></u>	<u><b>46.641.789</b></u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelser

Der er 2.362.500 tkr. i samlede eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Fitness Yoga Club ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -184 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med banken er der givet pant i virksomhedens værdipapirdepot.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jannick Lehmann

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-398728418713  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 14:31:37  
Underskrevet med NemID

## Jannick Lehmann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-398728418713  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 14:31:37  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 14:32:42  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 29663422PKM242622783

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).