

# Lehmann Holding ApS

CVR nr.: 29150125

Godthåbsvej 117, 3. tv.  
2000 Frederiksberg

## Årsrapport 2022 (17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 29. juni 2023

---

Dirigent  
Jannick Lehmann

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Lehmann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. juni 2023

I direktionen:

Jannick Lehmann

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Lehmann Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lehmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 29. juni 2023

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lehmann Holding ApS Godthåbsvej 117, 3. tv. 2000 Frederiksberg	
	CVR nr.	29150125
	Stiftet:	26. oktober 2005
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Jannick Lehmann	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 43143 1092 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investeringselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
Andre eksterne omkostninger		-294.809	-510.357
Personaleomkostninger	1	-581.196	-581.073
<b>Driftsresultat</b>		<b>-876.005</b>	<b>-1.091.430</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	6	100.000	0
Finansielle indtægter	2	2.113.834	5.869.649
Finansielle omkostninger	3	-7.138.920	-4.466.167
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.801.091</b>	<b>312.052</b>
Skat af årets resultat	4	1.273.882	-989.684
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.527.209</b>	<b>-677.632</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.374.485	-2.470.735
Ekstraordinært udbytte		847.276	1.793.103
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-4.527.209</b>	<b>-677.632</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	35.000	35.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	135.000	135.000
Andre kapitalandele og værdipapirer		54.945	54.945
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	7	3.491.873	3.828.968
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.716.818</b>	<b>4.053.913</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.716.818</b>	<b>4.053.913</b>
Andre tilgodehavender		176.407	73.772
Tilgodehavende selskabsskat		66.399	0
Udskudt skatteaktiv		1.450.090	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.692.896</b>	<b>73.772</b>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>	8	<b>35.798.603</b>	<b>43.400.801</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.491.499</b>	<b>43.474.573</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>41.208.317</b>	<b>47.528.486</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		37.311.362	42.685.847
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>37.436.362</u></b>	<b><u>42.810.847</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		3.375.922	3.704.511
Skyldigt sambeskatningsbidrag		137.265	493.382
Skyldig selskabsskat		0	242.552
Anden gæld		<u>258.768</u>	<u>277.194</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.771.955</u></b>	<b><u>4.717.639</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.771.955</u></b>	<b><u>4.717.639</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>41.208.317</u></b>	<b><u>47.528.486</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	576.064	576.064
Omkostninger til social sikring	5.132	5.009
	<u><b>581.196</b></u>	<u><b>581.073</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	319.191	314.430
Årets realiseret kursgevinst	460.903	293.968
Årets uraliseret kursgevinst	280.870	4.343.560
Øvrige finansielle indtægter	1.052.870	917.691
	<u><b>2.113.834</b></u>	<u><b>5.869.649</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	77.579	78.629
Årets realiseret kurstab	546.447	110.397
Årets uraliseret kurstab	6.495.129	427.680
Øvrige finansielle omkostninger	19.765	3.849.461
	<u><b>7.138.920</b></u>	<u><b>4.466.167</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	176.208	911.316
Regulering selskabsskat tidligere år	0	78.368
Årets regulering af udskudt skat	-1.450.090	0
	<u><b>-1.273.882</b></u>	<u><b>989.684</b></u>

## Noter

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo		35.000	35.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo		<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>35.000</u></b>	<b><u>35.000</u></b>
Udbytte modtaget i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>
Fitness - Yoga Club ApS, Frederiksberg	70%	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
		50.000	-449.287
		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-449.287</u></b>
			<u>Egenkapital</u>
			-6.523.137
			<b><u>-6.523.137</u></b>
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>			
Kostpris primo		135.000	135.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo		<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>135.000</u></b>	<b><u>135.000</u></b>
Udbytte modtaget i året		<u>100.000</u>	<u>0</u>

## Noter

Kapitalinteresser:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
VesterBronx ApS, København	33,33%	50.000	200.770	1.134.608
		<b>50.000</b>	<b>200.770</b>	<b>1.134.608</b>

### 7 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Der er givet tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. januar 2022 til 31. december 2022 for selskabets tilgodehavender hos Fitness - Yoga Club ApS.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>8 Værdipapirer</b>		
Årets værdireguleringer	-6.214.259	3.915.880
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>34.511.156</u>	<u>42.413.465</u>
<b>9 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	42.685.847	45.156.582
Forslag til årets resultatfordeling	-5.374.485	-2.470.735
Overført resultat ultimo	<u>37.311.362</u>	<u>42.685.847</u>
Henlagt til udbytte primo	0	56.500
Forslag til årets resultatfordeling	847.276	1.793.103
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-847.276	-1.793.103
Udbetalt i året	<u>0</u>	<u>-56.500</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>37.436.362</u></b>	<b><u>42.810.847</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

# Noter

## 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

### Eventualforpligtelser

Der er 2.342.498 tkr. i samlede eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Fitness Yoga Club ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -66 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jannick Lehmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jannick Lehmann

Direktør

ID: 9a09f977-9a5f-41dc-89de-64e645c59e31

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 11:25:48

Underskrevet med MitID



## Jannick Lehmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jannick Lehmann

Dirigent

ID: 9a09f977-9a5f-41dc-89de-64e645c59e31

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 11:25:48

Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 11:26:58

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: df3e17sZYKN250338913

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).