



GODKENDTE REVISORER

# Lehmann Holding ApS

CVR nr.: 29150125

C. F. Richs Vej 30  
2000 Frederiksberg

## Årsrapport 2018 (13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 13. juni 2019

---

Dirigent  
Jannick Lehmann

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Lehmann Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 13. juni 2019

I direktionen:

Jannick Lehmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Lehmann Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lehmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. juni 2019

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lehmann Holding ApS C. F. Richs Vej 30 2000 Frederiksberg	
	CVR nr.	29150125
	Stiftet:	26. oktober 2005
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Jannick Lehmann	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 43143 1092 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investeringsselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Indtægter fra andre værdipapirer og kapitalandele

Disse omfatter modtagne udbytter i perioden samt gevinst ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger		-388.498	-266.304
Personaleomkostninger	1	-545.801	-524.594
Afskrivninger	2	-4.764	-8.166
<b>Driftsresultat</b>		<b>-939.063</b>	<b>-799.064</b>
Finansielle indtægter	3	645.036	2.415.198
Finansielle omkostninger	4	-1.146.487	-34.935
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.440.514</b>	<b>1.581.199</b>
Skat af årets resultat	5	316.913	-347.861
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.123.601</b>	<b>1.233.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.066.308	-2.188.196
Ekstraordinært udbytte		834.707	3.421.534
Udbytte for regnskabsåret		108.000	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-1.123.601</b>	<b>1.233.338</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		0	4.764
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4.764</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	50.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	15.000	15.000
Andre kapitalandele og værdipapirer		170.000	350.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.060.632	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.295.632</b>	<b>415.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.295.632</b>	<b>419.764</b>
Andre tilgodehavender		1.665.826	1.335.710
Tilgodehavende selskabsskat	11	154.119	0
Udskudt skatteaktiv	9	318.139	1.226
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.138.084</b>	<b>1.336.936</b>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>		<b>37.875.014</b>	<b>44.047.889</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.013.098</b>	<b>45.384.825</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>43.308.730</b>	<b>45.804.589</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		42.846.566	44.912.874
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	0
<b>Egenkapital</b>	10	<b><u>43.079.566</u></b>	<b><u>45.037.874</u></b>
Skyldig selskabsskat	11	0	573.395
Anden gæld		229.164	193.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>229.164</u></b>	<b><u>766.715</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>229.164</u></b>	<b><u>766.715</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>43.308.730</u></b>	<b><u>45.804.589</u></b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	541.144	519.664
Omkostninger til social sikring	4.657	4.930
	<u>545.801</u>	<u>524.594</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.764	8.166
	<u>4.764</u>	<u>8.166</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	60.632	0
Øvrige finansielle indtægter	584.404	2.415.198
	<u>645.036</u>	<u>2.415.198</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	24.263	2.047
Øvrige finansielle omkostninger	1.122.224	32.888
	<u>1.146.487</u>	<u>34.935</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	348.900
Årets regulering af udskudt skat	-316.913	-1.039
	<u>-316.913</u>	<u>347.861</u>

## Noter

		2018	2017	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo		24.498	24.498	
Årets tilgang		0	0	
Årets afgang		0	0	
Kostpris ultimo		24.498	24.498	
Afskrivninger primo		19.734	11.568	
Årets afskrivninger		4.764	8.166	
Afskrivninger ultimo		24.498	19.734	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>0</b>	<b>4.764</b>	
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo		50.000	0	
Årets tilgang		0	50.000	
Årets afgang		0	0	
Kostpris ultimo		50.000	50.000	
Værdireguleringer primo		0	0	
Årets resultatandele		0	0	
Årets værdireguleringer		0	0	
Værdireguleringer ultimo		0	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
Udbytte modtaget i året		0	0	
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
	<u>100%</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u></u>
Fitness - Yoga Club ApS	100%	50.000	-1.692.361	-1.642.361
		<u>50.000</u>	<u>-1.692.361</u>	<u>-1.642.361</u>

## Noter

		2018	2017
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris primo		15.000	15.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
Udbytte modtaget i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilknyttede virksomheder:		Selskabs-	Årets
	<u>Ejerandel</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
VesterBronx ApS	30%	50.000	349.610
		<u>50.000</u>	<u>349.610</u>
			<u>Egenkapital</u>
			438.838
			<b><u>438.838</u></b>
<b>9 Udskudt skatteaktiv</b>			
Udskudt skat primo		1.226	187
Regulering af udskudt skat i året		316.913	1.039
		<u>318.139</u>	<u>1.226</u>

## Noter

	2018	2017
<b>10 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	44.912.874	47.101.070
Forslag til årets resultatfordeling	-2.066.308	-2.188.196
Overført resultat ultimo	<u>42.846.566</u>	<u>44.912.874</u>
Henlagt til udbytte primo	0	1.034.483
Forslag til årets resultatfordeling	942.707	3.421.534
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-834.707	-3.421.534
Udbetalt i året	0	-1.034.483
Henlagt til udbytte ultimo	<u>108.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>43.079.566</b></u>	<u><b>45.037.874</b></u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 11 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	573.395	267.492
Årets beregnede skat	0	348.900
Betalt i året	-727.514	-42.997
	<u>-154.119</u>	<u>573.395</u>

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtelse på indskud til kapitalfond på tkr. 2.363.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jannick Lehmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-398728418713

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-06-19 12:59:58Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-06-19 13:01:45Z

NEM ID 

## Jannick Lehmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-398728418713

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-06-19 13:03:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0M7JQ-EEUCQ-WTHQX-VNVWZ-BSEIV-YU40F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>