

# Lehmann Holding ApS

CVR nr.: 29150125

C. F. Richs Vej 30  
2000 Frederiksberg

## Årsrapport 2017 (12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 23. maj 2018

---

Dirigent  
Jannick Lehmann

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Lehmann Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 23. maj 2018

I direktionen:

Jannick Lehmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Lehmann Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lehmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. maj 2018

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lehmann Holding ApS C. F. Richs Vej 30 2000 Frederiksberg	
	CVR nr.	29150125
	Stiftet:	26. oktober 2005
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Jannick Lehmann	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 43143 1092 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investeringselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Indtægter fra andre værdipapirer og kapitalandele

Disse omfatter modtagne udbytter i perioden samt gevinst ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ved første indregning til kostpris tillagt omkostninger ved anskaffelsen. Efterfølgende indregning foretages regulering til dagsværdi. Dagsværdien måles til den salgsværdi, der kan konstateres for de pågældende unoterede aktier på et velfungerende marked.

Findes et velfungerende marked ikke, vil dagsværdien derfor som vidt muligt måles til en tilnærmet salgsværdi. Hvis ikke en tilnærmet salgsværdi kan beregnes ved hjælp af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller og -teknikker, skal aktierne måles til kostpris.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger		-266.304	-64.608
Personaleomkostninger	1	-524.594	-506.672
Afskrivninger	2	-8.166	-8.166
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799.064</b>	<b>-579.446</b>
Finansielle indtægter	3	2.461.227	2.376.581
Finansielle omkostninger	4	-80.964	-6.387
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.581.199</b>	<b>1.790.748</b>
Skat af årets resultat	5	-347.861	-424.041
<b>Årets resultat</b>		<b>1.233.338</b>	<b>1.366.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.188.196	-2.593.638
Ekstraordinært udbytte		3.421.534	2.925.862
Udbytte for regnskabsåret		0	1.034.483
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.233.338</b>	<b>1.366.707</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		4.764	12.930
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>4.764</u></b>	<b><u>12.930</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	15.000	15.000
Andre kapitalandele og værdipapirer		350.000	350.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>415.000</u></b>	<b><u>365.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>419.764</u></b>	<b><u>377.930</u></b>
Andre tilgodehavender		1.335.710	661.500
Udskudt skatteaktiv	9	1.226	187
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.336.936</u></b>	<b><u>661.687</u></b>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>		<b><u>44.047.889</u></b>	<b><u>48.177.686</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>45.384.825</u></b>	<b><u>48.839.373</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>45.804.589</u></b>	<b><u>49.217.303</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		44.912.874	47.101.070
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.034.483
<b>Egenkapital</b>	10	<u>45.037.874</u>	<u>48.260.553</u>
Skyldig selskabsskat	11	573.395	267.492
Anden gæld		193.320	689.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>766.715</u>	<u>956.750</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>766.715</u>	<u>956.750</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>45.804.589</u>	<u>49.217.303</u>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	519.664	503.264
Omkostninger til social sikring	4.930	3.408
	<u>524.594</u>	<u>506.672</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.166	8.166
	<u>8.166</u>	<u>8.166</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	2.461.227	2.376.581
	<u>2.461.227</u>	<u>2.376.581</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	2.047	0
Øvrige finansielle omkostninger	78.917	6.387
	<u>80.964</u>	<u>6.387</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	348.900	394.746
Regulering selskabsskat tidligere år	0	30.081
Årets regulering af udskudt skat	-1.039	-786
	<u>347.861</u>	<u>424.041</u>

## Noter

		2017	2016	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>				
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo		24.498	24.498	
Årets tilgang		0	0	
Årets afgang		0	0	
Kostpris ultimo		<u>24.498</u>	<u>24.498</u>	
Afskrivninger primo		11.568	3.402	
Årets afskrivninger		8.166	8.166	
Afskrivninger ultimo		<u>19.734</u>	<u>11.568</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>4.764</b></u>	<u><b>12.930</b></u>	
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo		0	0	
Årets tilgang		50.000	0	
Årets afgang		0	0	
Kostpris ultimo		<u>50.000</u>	<u>0</u>	
Værdireguleringer primo		0	0	
Årets resultatandele		0	0	
Årets værdireguleringer		0	0	
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>50.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Fitness - Yoga Club ApS	100%	50.000	0	0
(selskabet har første regnskabsår 31/12 2018)		<u><b>50.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

		2017	2016
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris primo		15.000	15.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		0	0
Kostpris ultimo		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>15.000</b></u>	<u><b>15.000</b></u>
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>
VesterBronx ApS	30%	kapital	resultat
		<u>50.000</u>	<u>7.781</u>
		<u><b>50.000</b></u>	<u><b>7.781</b></u>
			<u>Egenkapital</u>
			<u>89.228</u>
			<u><b>89.228</b></u>
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Udskudt skat primo		-187	599
Regulering af udskudt skat i året		-1.039	-786
		<u>-1.226</u>	<u>-187</u>

## Noter

	2017	2016
<b>10 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	47.101.070	49.694.708
Forslag til årets resultatfordeling	-2.188.196	-2.593.638
Overført resultat ultimo	<u>44.912.874</u>	<u>47.101.070</u>
Henlagt til udbytte primo	1.034.483	0
Forslag til årets resultatfordeling	3.421.534	3.960.345
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-3.421.534	-2.925.862
Udbetalt i året	-1.034.483	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>1.034.483</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>45.037.874</b></u>	<u><b>48.260.553</b></u>

Sammenligningstallene for ultimo 2016 er forhøjet med t.kr. 1.249, hvilket er en korrektion vedrørende 2016. Tilsvarende er likvide beholdning og værdipapirer forøget med t.kr. 1.601 og skyldig selskabsskat med t.kr. 352. Selskabets resultat for 2016 er således forhøjet med t.kr. 1.249.

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 11 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	267.492	501.560
Årets beregnede skat	348.900	394.746
Betalt i året	-42.997	-628.814
	<u>573.395</u>	<u>267.492</u>

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtelse på indskud til kapitalfond på tkr. 2.625.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jannick Lehmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-398728418713

IP: 188.178.251.200

2018-05-31 09:49:58Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.0.214

2018-05-31 09:51:02Z

NEM ID 

## Jannick Lehmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-398728418713

IP: 188.178.251.200

2018-05-31 11:19:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3EUJE-HWCDDP-VEQJS-2Y02C-8ZEGH-7BN07

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>