

Hosta Ejendomsinvest ApS

Scherfigsvej 19, 4
2100 København Ø

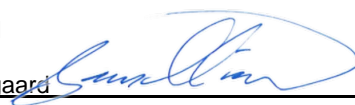
CVR-nr. 29 14 98 36

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

16. juni 2021

Søren Højsgaard
dirigent



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Hosta Ejendomsinvest ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 29 14 98 36

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hosta Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2021
Direktion:



Søren Højsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hosta Ejendomsinvest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hosta Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juni 2021

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Kenn Wolff Hansen
statsaut. revisor
mne30154

Hosta Ejendomsinvest ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 29 14 98 36

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Hosta Ejendomsinvest ApS
Scherfigsvej 19, 4
2100 København Ø

Hjemmeside:	sh@hosta.as
CVR-nr:	29 14 98 36
Stiftet:	17. oktober 2005
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Direktion

Søren Højsgaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø
CVR-nr. 25 57 81 98

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, udlejnings-, bygge-, investerings- samt konsulent- og ejendomsservicevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på 5.240.007 kr., sammenlignet med 2.612.701 kr. i 2019. Virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 34.213.002 kr., sammenlignet med 29.083.595 kr. pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2020	2019
Nettoomsætning		690.375	839.060
Andre driftsindtægter		427.476	308.416
Andre eksterne omkostninger		<u>-282.218</u>	<u>-384.672</u>
Bruttofortjeneste		835.633	762.804
Personaleomkostninger	2	-558.425	-551.077
Af- og nedskrivninger		<u>-119.747</u>	<u>-111.455</u>
Resultat før finansielle poster		157.461	100.272
Indtægter af kapitalinteresser	3	5.424.748	2.764.877
Finansielle indtægter	4	17.488	21.248
Finansielle omkostninger	5	<u>-359.690</u>	<u>-273.696</u>
Resultat før skat		5.240.007	2.612.701
Skat af årets resultat	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>5.240.007</u>	<u>2.612.701</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.424.748	2.764.877
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		<u>-297.741</u>	<u>-262.776</u>
		<u>5.240.007</u>	<u>2.612.701</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2020	2019
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	7		
Investeringsejendomme		4.988.427	9.074.847
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>235.766</u>	<u>272.512</u>
		<u>5.224.193</u>	<u>9.347.359</u>
Finansielle anlægsaktiver	8		
Kapitalinteresser		30.193.445	25.268.699
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>138.816</u>	<u>121.328</u>
		<u>30.332.261</u>	<u>25.390.027</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>35.556.454</u>	<u>34.737.386</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		5.400	5.400
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>2.192</u>
		<u>5.400</u>	<u>7.592</u>
Likvide beholdninger		<u>1.721.237</u>	<u>1.242.672</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.726.637</u>	<u>1.250.264</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>37.283.091</u></u>	<u><u>35.987.650</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	2020	2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	9	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.612.172	18.687.424
Overført resultat		10.362.830	10.160.571
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital i alt		34.213.002	29.083.595
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	10	2.816.058	4.352.388
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.778	2.121.692
Deposita		0	60.000
		2.874.836	6.534.080
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	89.051	268.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.613	7.456
Anden gæld		98.589	94.415
		195.253	369.975
Gældsforpligtelser i alt		3.070.089	6.904.055
PASSIVER I ALT		37.283.091	35.987.650
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	18.687.424	10.160.571	110.600	29.083.595
Udloddet udbytte	0	-500.000	500.000	-110.600	-110.600
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>5.424.748</u>	<u>-297.741</u>	<u>113.000</u>	<u>5.240.007</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>23.612.172</u>	<u>10.362.830</u>	<u>113.000</u>	<u>34.213.002</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hosta Ejendomsinvest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Værdiregulering i forhold til ejendommenes anskaffelsesværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen i andre driftsomkostninger eller andre driftsindtægter.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, som er fastsat til 3-10 år. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2 Personaleomkostninger

kr.	2020	2019
Lønninger	553.475	545.935
Andre omkostninger til social sikring	4.950	5.142
	<u>558.425</u>	<u>551.077</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Indtægter af kapitalinteresser

Andel af overskud i kapitalinteresser	<u>5.424.748</u>	<u>2.764.877</u>
	<u>5.424.748</u>	<u>2.764.877</u>

4 Finansielle indtægter

kr.	2020	2019
Andre finansielle indtægter	<u>17.488</u>	<u>21.248</u>
	<u>17.488</u>	<u>21.248</u>

5 Finansielle omkostninger

kr.	2020	2019
Renteomkostninger til virksomhedsdeltager og ledelse	75.239	133.365
Andre finansielle omkostninger	<u>284.451</u>	<u>140.331</u>
	<u>359.690</u>	<u>273.696</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Skat af årets resultat

Selskabet har pr. 31. december 2020 et udskudt skatteaktiv på 245 tkr. Skatteaktivet er ikke indregnet i årsregnskabet som følge af usikkerhed om fremtidig anvendelse.

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	9.074.847	822.512	9.897.359
Tilgang i årets løb	3.983.580	0	3.983.580
Afgang i årets løb	-8.070.000	83.001	-7.986.999
Kostpris 31. december 2020	4.988.427	905.513	5.893.940
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	-550.000	-550.000
Årets afskrivninger	0	-119.747	-119.747
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	0	-669.747	-669.747
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.988.427	235.766	5.224.193

8 Kapitalinteresser

kr.	2020
Kostpris 1. januar 2020	6.581.274
Tilgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2020	6.581.274
Værdiregulering 1. januar 2020	18.687.424
Årets resultat	5.424.748
Udloddet udbytte	-500.000
Værdiregulering 31. december 2020	23.612.172
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	30.193.446

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Hosta Ejendomme A/S	Kgs. Lyngby	50%

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele à nominelt 1.000 kr.

Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gæld til realkreditinstitutter		
Inden for et år	89.051	145.917
Andel af langfristet gæld der forfalder efter 5 år	2.459.720	3.951.182
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Inden for et år	0	120.000
Andel af langfristet gæld der forfalder efter 5 år	0	1.641.692
Deposita		
Inden for et år	0	2.187
Andel af langfristet gæld der forfalder efter 5 år	0	60.000

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.988 tkr.