

# Hosta Consult ApS

Jernbanevej 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 29 14 98 28

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2016



---

Lars Munkved  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretningen	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hosta Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 27. maj 2016

**Direktion**

  
Lars Munktvad



KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

Telefon 70707760  
www.kpmg.dk  
CVR-nr. 25578198

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Hosta Consult ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hosta Consult ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

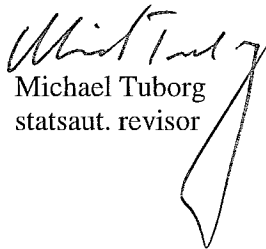
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Tuborg  
statsaut. revisor

## Beretning

### Selskabsoplysninger

#### Selskabet

Hosta Consult ApS  
Jernbanevej 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 29 14 98 28  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. oktober 2005  
Hjemsted: Lyngby - Taarbæk

#### Direktion

Lars Munkted

#### Revision

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

#### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. maj 2016 på selskabets  
adresse.

## **Beretning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, udlejnings-, bygge-, investerings- samt konsulent og ejendomsservicevirksomhed.

### **Udvikling i året**

Årets resultat andrager et overskud på 2.998 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hosta Consult ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associeret virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skal måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Administrationsomkostninger		-9.628	-9.624
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.372</b>	<b>10.376</b>
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	1	3.125.337	733.461
Finansielle omkostninger	2	-137.293	-144.911
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.998.416</b>	<b>598.926</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.998.416</u></b>	<b><u>598.926</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		875.337	533.461
Overført overskud		2.021.879	-34.335
		<b><u>2.998.416</u></b>	<b><u>598.926</u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associeret virksomhed	3	<u>15.463.111</u>	<u>14.587.774</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>15.463.111</b></u>	<u><b>14.587.774</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>15.463.111</b></u>	<u><b>14.587.774</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.088.365</b></u>	<u><b>179.493</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.088.365</b></u>	<u><b>179.493</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>17.551.476</b></u></u>	<u><u><b>14.767.267</b></u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.881.837	8.006.500
Overført resultat		5.469.423	3.447.544
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>14.577.460</u></b>	<b><u>11.678.844</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.965.141	3.079.547
Anden gæld		8.875	8.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.974.016</u></b>	<b><u>3.088.423</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.974.016</u></b>	<b><u>3.088.423</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.551.476</u></b>	<b><u>14.767.267</u></b>
Eventualposter m.v.	5		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	8.006.500	3.447.544	99.800	11.678.844
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	875.337	2.021.879	101.200	2.998.416
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>8.881.837</b>	<b>5.469.423</b>	<b>101.200</b>	<b>14.577.460</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>3.125.337</u>	<u>733.461</u>
	<b><u>3.125.337</u></b>	<b><u>733.461</u></b>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>137.293</u>	<u>144.911</u>
	<b><u>137.293</u></b>	<b><u>144.911</u></b>
<b>3 Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>6.581.274</u>	<u>6.581.274</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>6.581.274</u>	<u>6.581.274</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	8.006.500	7.473.039
Årets resultat	3.125.337	733.461
Udloddet udbytte	<u>-2.250.000</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>8.881.837</u>	<u>8.006.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>15.463.111</u></b>	<b><u>14.587.774</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hosta Ejendomme A/S	Kgs. Lyngby	50%	30.926.220	6.250.674

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

#### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.