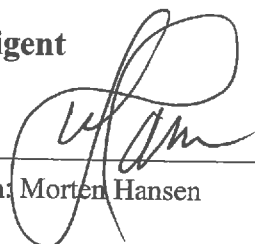


**Sindbjerg & Martinsen Holding ApS**  
**CVR-nr. 29149771**  
**Haderslevvej 40**  
**6000 Kolding**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.07.2016

**Dirigent**



Navn: Morten Hansen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6           |
| Resultatopgørelse for 2015          | 9           |
| Balance pr. 31.12.2015              | 10          |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 12          |
| Noter                               | 13          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Sindbjerg & Martinsen Holding ApS  
Haderslevvej 40  
6000 Kolding

CVR-nr.: 29149771

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Morten Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Sindbjerg & Martinsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 07.07.2016

**Direktion**

  
Morten Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Sindbjerg & Martinsen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sindbjerg & Martinsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på note 1, hvori ledelsen redegør for forventningerne til at kunne reetablere selskabskapitalen samt have den fornødne likviditet til rådighed i regnskabsåret 2016. Selskabet har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje, jf. omtalen i note 1, og vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for sent i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

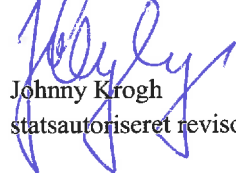
## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 07.07.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Johnny Krogh  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele, samt udlejning af investeringsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 147 t.kr. mod et underskud på 1.309 t.kr. sidste år.

Årets resultat er positivt påvirket med 63 t.kr. vedrørende udligning af mellemregninger med opløste selskaber.

Ledelsen har en forventning om, at kunne reetablere selskabets kapital inden for en kortere årrække samt have den fornødne likviditet til rådighed i regnskabsåret 2016, således at driften af selskabet kan fortsætte.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

## Resultatopgørelse for 2015

|  | <u>Note</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> | <u>2014</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                         |             | <b>185.530</b>            | <b>124.540</b>            |
| Andre finansielle omkostninger                   | 2           | <u>(12.833)</u>           | <u>(1.411.607)</u>        |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> |             | <b>172.697</b>            | <b>(1.287.067)</b>        |
| Skat af ordinært resultat                        | 3           | <u>(25.485)</u>           | <u>(21.544)</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b><u>147.212</u></b>     | <b><u>(1.308.611)</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>       |             |                           |                           |
| Overført resultat                                |             | <u>147.212</u>            | <u>(1.308.611)</u>        |
|  |             | <b><u>147.212</u></b>     | <b><u>(1.308.611)</u></b> |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Investeringsejendomme                    |             | 2.750.000           | 2.750.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 4           | <u>2.750.000</u>    | <u>2.750.000</u>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 0                   | 0                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 5           | <u>0</u>            | <u>0</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <u>2.750.000</u>    | <u>2.750.000</u>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>12</u>           | <u>12</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <u>12</u>           | <u>12</u>           |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <u>2.750.012</u>    | <u>2.750.012</u>    |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>     | <u>2014<br/>kr.</u>     |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 6           | 126.000                 | 126.000                 |
| Overført overskud eller underskud                  |             | <u>(503.006)</u>        | <u>(650.218)</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>(377.006)</u></b> | <b><u>(524.218)</u></b> |
| Udskudt skat                                       | 7           | 85.000                  | 85.000                  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             | <b><u>85.000</u></b>    | <b><u>85.000</u></b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 745.845                 | 845.849                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 8           | <b><u>745.845</u></b>   | <b><u>845.849</u></b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8           | 140.205                 | 119.872                 |
| Bankgæld   |             | 0                       | 1.620                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 699.657                 | 705.953                 |
| Skyldig selskabsskat                               |             | 25.485                  | 21.544                  |
| Anden gæld   |             | <u>1.430.826</u>        | <u>1.494.392</u>        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>2.296.173</u></b> | <b><u>2.343.381</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b><u>3.042.018</u></b> | <b><u>3.189.230</u></b> |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b><u>2.750.012</u></b> | <b><u>2.750.012</u></b> |
| Going concern                                      | 1           |                         |                         |
| Eventualforpligtelser                              | 9           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 10          |                         |                         |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 126.000                                 | (650.218)  | (524.218)            |
| Årets resultat            | 0                                       | 147.212  | 147.212              |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>126.000</b>                          | <b>(503.006)</b>   | <b>(377.006)</b>     |

## Noter

### 1. Going concern

Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift (going concern), hvilket forudsætter, at selskabet kan betale sine forpligtigelser, efterhånden som de forfalder i en periode, som mindst strækker sig indtil udgangen af regnskabsåret 2016.

Der arbejdes fortsat på salg af selskabets ejendom, hvilket vil frigøre likviditet til servicering af selskabets forpligtigelser. Det er ledelsens vurdering, at der vil ske gennemførelse heraf, hvilket medfører, at selskabet forventeligt kan betale de løbende forpligtigelser i 2016.

Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres via fremtidig indtjening inden for en kortere årrække. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har den nødvendige likviditet til rådighed til at finansiere selskabets fortsatte drift i 2016. På grundlag heraf, har ledelsen aflagt årsrapporten for 2015 under forudsætning af fortsat drift (going concern).

|  | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr.                        |
|--|--------------------|---|
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b> |                    |   |
| Renteomkostninger i øvrigt               | 11.333             | 36.607                                    |
| Øvrige finansielle omkostninger          | 1.500              | 1.375.000                                 |
|  | <u>12.833</u>      | <u>1.411.607</u>                          |
|  | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr.                        |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>      |                    |   |
| Aktuel skat                              | 25.485             | 21.544                                    |
|  | <u>25.485</u>      | <u>21.544</u>                             |
|  |                    | <u>Investerings-<br/>ejendomme</u><br>kr. |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>       |                    |   |
| Kostpris primo                           |                    | 2.349.145                                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                   |                    | <u>2.349.145</u>                          |
| Opskrivninger primo                      |                    | 400.855                                   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>              |                    | <u>400.855</u>                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>      |                    | <u>2.750.000</u>                          |

## Noter

|                                     | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>5. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |
| Kostpris primo                      | 1.223.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.223.000</b>  |
| Nedskrivninger primo                | (1.223.000)   |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>(1.223.000)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>  |

|                           | <u>Hjemsted</u> | <u>Retsform</u> | <u>Ejerandel %</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Dattervirksomheder:       |                 |                 |                    |
| Sindbjerg & Martinsen A/S | Kolding         | A/S             | 100,00             |

|                              | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominal værdi kr.</u> |
|------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>6. Virksomhedskapital</b> |              |                            |                          |
| Ordinære anparter            | 126          | 1.000,00                   | 126.000                  |
|                              | <b>126</b>   |                            | <b>126.000</b>           |

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden stiftelsen.

|                          | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>7. Udskudt skat</b>   |                     |                     |
| Materielle anlægsaktiver | 88.188              | 88.188              |
| Gældsforpligtelser       | (3.188)             | (3.188)             |
|                          | <b>85.000</b>       | <b>85.000</b>       |



## Noter

|   | <b>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2014<br/>kr.</b> | <b>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</b> | <b>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</b> |
|---|--|--|--|
| <b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b> |  |  |  |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 119.872  | 140.205  | 745.845  |
|   | <b>119.872</b>                                       | <b>140.205</b>                                       | <b>745.845</b>                                       |

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Struktur Invest Kolding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2014 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. maj 2014 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for de sambeskattede selskaber fremgår af årsrapporten for moderselskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større tab.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld i er deponeret ejerpantebrev nom. 1.900 t.kr. med pant i ejendom.

Til sikkerhed for anden gæld, er deponeret ejerpantebreve nom. 1.375 t.kr. med pant i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat investeringsejendom udgør pr. 31.12.2015 2.750 t.kr. mod 2.750 t.kr. pr. 31.12.2014.