

## **Sindbjerg & Martinsen Holding ApS**

Skjoldnæsvej 1  
5985 Søby Ærø  
CVR-nr. 29149771

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.07.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Morten Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Sindbjerg & Martinsen Holding ApS

Skjoldnæsvej 1

5985 Søby Ærø

CVR-nr.: 29149771

Hjemsted: Ærø

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Morten Hansen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Sindbjerg & Martinsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29.06.2018

### Direktion

Morten Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Sindbjerg & Martinsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sindbjerg & Martinsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29.06.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Johnny Normann Krogh  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9692

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af investeringsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 240 t.kr.

Årets resultat er negativt påvirket af tab ved salg af investeringsejendom med 241 t.kr.

Ledelsen har en forventning om, at have den fornødne likviditet til rådighed i regnskabsåret 2018, således at driften af selskabet kan fortsætte.

Selskabet forventes fusioneret med moderselskabet Struktur Invest Kolding A/S i 2. halvår 2018 med moderselskabet som det fortsættende selskab.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(1.250)</b>	<b>736.979</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	(250.000)
Af- og nedskrivninger		<u>(241.428)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(242.678)</b>	<b>486.979</b>
Andre finansielle indtægter	3	7.136	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(35.237)</u>	<u>(16.433)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(270.779)</b>	<b>470.546</b>
Skat af årets resultat	4	<u>30.656</u>	<u>42.344</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(240.123)</u></b>	<b><u>512.890</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(240.123)</u>	<u>512.890</u>
		<b><u>(240.123)</u></b>	<b><u>512.890</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.500.000</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>0</b></u>	 <u><b>2.500.000</b></u>
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		 <u>0</u>	 <u>79.479</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>79.479</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>348</b></u>	 <u><b>12</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>348</b></u>	 <u><b>79.491</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><b>348</b></u>	 <u><b>2.579.491</b></u>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført overskud eller underskud		<u>(230.239)</u>	<u>9.884</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(104.239)</u></b>	<b><u>135.884</u></b>
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>30.656</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>30.656</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>676.076</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>676.076</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	69.390
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.589	20.520
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		42.998	42.998
Skyldig selskabsskat		0	12.000
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>1.591.967</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>104.587</u></b>	<b><u>1.736.875</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>104.587</u></b>	<b><u>2.412.951</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>348</u></b>	<b><u>2.579.491</u></b>
Going concern	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	126.000	9.884	135.884
Årets resultat	0	(240.123)	(240.123)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>(230.239)</b>	<b>(104.239)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift (going concern), hvilket forudsætter, at selskabet kan betale sine forpligtigelser, efterhånden som de forfalder i en periode, som mindst strækker sig indtil udgangen af regnskabsåret 2018.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har den nødvendige likviditet til rådighed til at finansiere selskabets fortsatte drift i 2018. På grundlag heraf, har ledelsen aflagt årsrapporten for 2017 under forudsætning af fortsat drift (going concern).

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.800	0
Øvrige finansielle indtægter	<u>336</u>	<u>0</u>
	<u><b>7.136</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	12.000
Ændring af udskudt skat	<u>(30.656)</u>	<u>(54.344)</u>
	<u><b>(30.656)</b></u>	<u><b>(42.344)</b></u>

## Noter

	<b>Investe- rings- ejendomme kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.349.145
Afgange	<u>(2.349.145)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Opskrivninger primo	150.855
Tilbageførsel ved afgang	<u>(150.855)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Struktur Invest Kolding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2014 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. maj 2014 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for de sambeskattede selskaber fremgår af årsrapporten for moderselskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større tab.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Regnskabsmæssig værdi af pantsat investeringsejendom udgør pr. 31.12.2017 0 t.kr. mod 2.500 t.kr. pr. 31.12.2016.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendom i regnskabsåret, herunder ejendomsskatter og forsikringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme eller på baggrund af forventet salgsværdi. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.