



Jonna Christensen
Reglstreret Revisor

*Simurd ApS
Søllerød Park 14, st. 5.
Søllerød
2840 Holte*

CVR-nummer: 29149453

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/6 2018


Stig Haages

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Simurd ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 5/6 2018

Direktion



Stig Ubaghs Haages

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Simurd ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Simurd ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 5/6 2018

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473


Jonna Christensen

Registreret Revisor

MNE nr.: 11282

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Simurd ApS
Søllerød Park 14, st. 5.
Søllerød
2840 Holte

CVR-nr.: 29 14 94 53
Stiftet: 18. oktober 2005
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Stig Ubaghs Haages

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
den 7. juni 2018
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med værdipapirer, ejendomsinvesteringer samt forretningsudvikling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har ikke været tilfredsstillende, så der forventes neutralt resultat for det kommende år når der henses til at ledelsen vil afvikle varelageret.

GENERELT

Årsregnskabet for Simurd ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 466.537 | -20.912 |
| Personaleomkostninger..... | -47.500 | -63.000 |
| DRIFTSRESULTAT | 419.037 | -83.912 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -8.679 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 105.460 | 243.910 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 313 | 21 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -10.626 | -56.046 |
| RESULTAT FØR SKAT | 505.505 | 103.973 |
| 1 Skat af årets resultat..... | -97.177 | 25.850 |
| ÅRETS RESULTAT | 408.328 | 129.823 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 408.328 | 129.823 |
| DISPONERET I ALT | 408.328 | 129.823 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Driftsmidler | 0 | 0 |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | -2 | 37.200 |
| Materielle anlægsaktiver | -2 | 37.200 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 91.321 | 100.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.549 | 6.265 |
| Finansielle anlægsaktiver | 96.870 | 106.265 |
| ANLÆGSAKTIVER | 96.868 | 143.465 |
| Selskabsskat | 0 | 61.207 |
| Tilgodehavender | 0 | 61.207 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.097.841 | 627.098 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 1.097.841 | 627.098 |
| Likvide beholdninger | 778.402 | 645.362 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.876.243 | 1.333.667 |
| AKTIVER | 1.973.111 | 1.477.132 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 2.270.000 | 2.270.000 |
| Overført resultat..... | -398.543 | -806.871 |
| 4 EGENKAPITAL..... | 1.871.457 | 1.463.129 |
| | | |
| Selskabsskat..... | 35.938 | 0 |
| Anden gæld..... | 62.989 | 11.276 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.727 | 2.727 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 101.654 | 14.003 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 101.654 | 14.003 |
| | | |
| PASSIVER | 1.973.111 | 1.477.132 |
| | | |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Ejerforhold | | |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat..... | 96.809 | -8.618 |
| Regulering af tidl. års skat..... | 368 | -17.232 |
| Skat af årets resultat i alt | 97.177 | -25.850 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| 2 Materielle anlægsaktiver | Driftsmidler | |
| Kostpris, primo | 42.636 | 37.200 |
| Afgang i årets løb | 0 | -37.200 |
| Anskaffelsessum 31. december 2017 | 42.636 | 0 |
| Afskrivninger, primo | -42.636 | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 | -2 |
| Afskrivninger 31. december 2017 | -42.636 | -2 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | -2 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 100.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 100.000 |
| Anskaffelsessum 31. december 2017 | 100.000 | 100.000 |
| Årets resultatandele | -8.679 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017 | -8.679 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | 91.321 | 100.000 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Haages Estate ApS, CVR.nr. 38252127 | København | 100% | 91.321 |

NOTER

| | | 2017 | 2016 |
|--------------------------|------------------|---|------------------|
| | Primo | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
| 4 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 2.270.000 | 0 | 2.270.000 |
| Overført resultat..... | -806.871 | 408.328 | -398.543 |
| | <u>1.463.129</u> | <u>408.328</u> | <u>1.871.457</u> |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Stig Ubaghs Haages, Søllerød Park 14, st. 5., 2840 Holte