

ApS Habro Komplementar-37

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022/2023

(18. regnskabsår)

CVR-nr. 29 14 94 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. december 2023

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-37 for regnskabsåret 2022/2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2023/2024 fravælges.

København, den 20. december 2023

Direktionen:

Søren Nielsen

Bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

LEDELSESBERETNING

ApS Habro Komplementar-37 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase I.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase I.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE
for perioden

	Note	01.07.2022 - 30.06.2023 kr.	01.07.2021 - 30.06.2022 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	18.790	17.883
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		18.790	17.883
Skat af årets resultat	2	-4.134	-3.935
ÅRETS RESULTAT		14.656	13.948
Resultatfordeling			
Årets resultat		14.656	13.948
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		14.656	13.948

BALANCE pr. 30. juni

AKTIVER:

	Note	30.06.2023 kr.	30.06.2022 kr.
Mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase I		307.876	293.021
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		307.876	293.021
AKTIVER, I ALT		307.876	293.021
PASSIVER:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		178.742	164.086
EGENKAPITAL, I ALT		303.742	289.086
Skyldig selskabsskat		4.134	3.935
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		4.134	3.935
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		4.134	3.935
PASSIVER, I ALT		307.876	293.021
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	164.086	289.086
Årets resultat	0	14.656	14.656
Saldo, ultimo	125.000	178.742	303.742

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase I og forrentes med 6,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 4.134.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.935 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-North City, Manchester, Phase I, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-37 for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.











Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Lars Bjørn Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem 1afafa52-9282-46da-9239-0b26a694f4be 2023-12-21 09:26:39Z	  Pernille Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem 2023-12-21 16:02:15Z
  Ole Bjørn Jensen Bestyrelsesformand 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-21 16:10:30Z	  Søren Nielsen Direktør f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2023-12-21 16:14:40Z
  Ole Bjørn Jensen Dirigent 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-21 16:17:13Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-37.pdf	Nærværende dokument
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-38.pdf	
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-41.pdf	
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-66.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.