



**G. J. Invest ApS**  
Østerbyvej 5  
6470 Sydals

CVR-nummer: 29 14 89 61

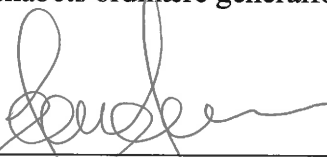
**ÅRSRAPPORT FOR 2016/17**

1. maj 2016 til 30. april 2017

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25/9 2017

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Jan M. Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017 for G. J. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 25/9 2017

**Direktion**



Jan M. Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Til kapitalejerne i G. J. Invest ApS****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for G. J. Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

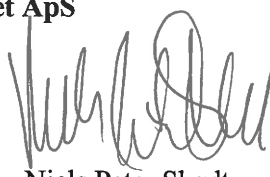
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 25/9 2017

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

Registrerede revisorer  
CVR-nummer 28902867

  
Henning Kjær HD  
Registreret revisor

  
Niels Peter Skødt  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af administration af aktierne i datterselskaberne Dybbøl Invest af 1/5 194 A/S og Sønderborg Vinduescenter ApS.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. -581.777 og status balancerer med kr. 4.527.177 med en egenkapital på kr. 4.214.658.

Ledelsen anser resultatet som ikke tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for G. J. Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. april 2017 på tkr. 260 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under den tilhørende regnskabspost eller under finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug/omkostninger til råvarer- og hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder**

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-3.500</b>	<b>-2</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-577.150	-319
Andre finansielle indtægter	3	2
Andre finansielle omkostninger	-1.130	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-581.777</b>	<b>-319</b>
2 Skat af årets resultat	0	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-581.777</b>	<b>-321</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	103.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	260.000	150
Overført resultat	-944.777	-471
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-581.777</b>	<b>-321</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2017

## AKTIVER

	2017 kr.	2016 tkr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.575.234	4.255
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.575.234</b>	<b>4.255</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.575.234</b>	<b>4.255</b>
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	950.806	860
<b>Tilgodehavender</b>	<b>950.806</b>	<b>860</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.137</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>951.943</b>	<b>860</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.527.177</b>	<b>5.115</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017  
PASSIVER

	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	8.845.000	8.845
Overført resultat	-5.015.342	-4.070
Forslag til udbytte for regnskabsåret	260.000	150
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>4.214.658</b>	<b>5.050</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.001	3
Anden gæld tilknyttede virksomheder	246.252	0
Selskabsskat	57.662	58
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.604	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>312.519</b>	<b>65</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>312.519</b>	<b>65</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.527.177</b>	<b>5.115</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Dybbøl Invest af 1/5 1994 A/S	2.306.293	-319
Sønderborg Vinduescenter ApS	-893.858	-209
Sønderborg Vinduescenter ApS, regulering	-1.989.585	209
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-577.150</b>	<b>-319</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Reg. af skat tidl. år.	0	2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	9.050.000	9.050		
Tilgang i årets løb	3.083.443	0		
	<hr/>	<hr/>		
Kostpris 30. april 2017	12.133.443	9.050		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger primo	-4.794.616	-4.276		
Årets resultat, Dybbøl Invest af 1/5 1994 A/S	2.306.293	-319		
Årets resultat, Sønderborg Vinduescenter ApS	-893.858	-209		
Udloddet udbytte	-3.186.443	-200		
Årets op-/nedskrivning, Sønderborg Vinduescenter ApS	-1.989.585	209		
	<hr/>	<hr/>		
Op- og nedskrivninger 30. april 2017	-8.558.209	-4.795		
	<hr/>	<hr/>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>3.575.234</b>	<b>4.255</b>		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed kan specificeres således:				
<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
	<b>%</b>	<b>kapital</b>	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
		<b>tkr.</b>		
Dybbøl Invest af 1/5 1994 A/S	100	500	3.375	2.306
Sønderborg Vinduescenter ApS	100	80	200	-894
<b>4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Mellemregning Dybbøl Invest A/S			950.806	660
Tilgodehavende udbytte			0	200
			<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>			<b>950.806</b>	<b>860</b>
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	8.845.000	0	0	8.845.000
Overført resultat	-4.070.565	0	-944.777	-5.015.342
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	-150.000	260.000	260.000
	<u>5.049.435</u>	<u>-150.000</u>	<u>-684.777</u>	<u>4.214.658</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i G. J. Invest ApS koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.