

Steff Finans Aps

Årsrapport 2021

CVR: 29148783

01.01.2021 – 31.12.2021

NYLANDSVEJ 25, 7480 VILDBJERG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31-03-2022

Dirigent: Palle Michael Steffensen

vlrevision[®]
registreret revisionsaktieselskab

HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Steff Finans Aps.

Årsrapporten der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne herfor for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 31-03-2022

DIREKTION

Palle Michael Steffensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Steff Finans Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Steff Finans Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 31-03-2022

VL Revision

CVR nr. 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Steff Finans Aps
Nylandsvej 25
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 29148783
Stiftet: 12-10-05

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Palle Michael Steffensen

REVISOR

VL Revision
Herningvej 3
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom og investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, og anden driftsmateriel måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 90 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående i danske kroner.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	190.458	0
35	Personaleomkostninger	-323.757	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-81.066	0
	DRIFTSRESULTAT	-214.365	0
	Indtægter af andre kapitalandele	0	0
	Finansielle indtægter	432.775	605.664
	Finansielle omkostninger	-93.173	-605.665
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	125.237	-1
	Skat af årets resultat	-27.346	0
	ÅRETS RESULTAT	97.891	-1
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	114.000	0
	Overført resultat	-16.109	0
	Disponering i alt	97.891	0

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
220	Bygninger og installationer	4.574.687	4.626.672
220	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	164.793	88.933
	Materielle anlægsaktiver	4.739.480	4.715.605
	ANLÆGSAKTIVER	4.739.480	4.715.605
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1	10.000
	Andre tilgodehavender	148.626	154.017
	Tilgodehavender	148.625	164.017
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.756.860	609.542
	Værdipapirer og kapitalandele	4.756.860	609.542
	Likvide beholdninger	227.059	4.376.388
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.132.544	5.149.947
	AKTIVER	9.872.024	9.865.552

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	9.299.821	9.315.930
	Foreslået udbytte	114.000	113.000
	Egenkapital	9.538.821	9.553.930
	Hensættelser til udskudt skat	17.400	0
	Hensatte forpligtelser	17.400	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	202.459	207.603
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	113.344	104.019
	Kortfristede gældsforpligtelser	315.803	311.622
	GÆLDSFORPLIGTELSE	315.803	311.622
	PASSIVER	9.872.024	9.865.552
675	Eventualforpligtelser mv.		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	9.315.930	113.000	9.553.930
Forslag til resultatdisponering		-16.109	114.000	97.891
Udbetalt udbytte		0	-113.000	-113.000
Ultimo	125.000	9.299.821	114.000	9.538.821

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
35 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-322.621	0
Andre omkostninger til social sikring	-1.136	0
Personaleomkostninger	-323.757	0
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

NOTER

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Andre anlæg
Kostpris, primo	4.782.794	88.933
Tilgang i året	0	104.941
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	4.782.794	193.874
Afskrivning, primo	-156.122	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-51.985	-29.081
Afskrivning, ultimo	-208.107	-29.081
Regnskabsmæssig værdi	4.574.687	164.793

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.