

D.T.EJENDOM INVEST ApS

Østerbrogade 142, 2 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2017

Mark Fries
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden D.T.EJENDOM INVEST ApS
Østerbrogade 142, 2 tv
2100 København Ø
Telefonnummer: 26655050
CVR-nr: 29148635
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
Augustvænget 20
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 58733318
P-enhed: 1002086700

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Baseret på virksomhedens bogføring og oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2016 for D.T. Ejendom Invest ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Kolding, 18/04/2017

Kaj Hansen
Revisor
REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
CVR: 58733318

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er udvikling af software, ejendomshandel og investering, restaurationsdrift, køb, salg og service og dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været deltagelse i nye aktiviteter og de nuværende aktiviteter har været overskudssgivende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, der påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for D. T. Ejendom Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, er medtaget under gældsforpligtelser.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 22% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger..

....

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		151.777	118.626
Eksterne omkostninger		-9.500	-9.500
Bruttoresultat		142.277	109.126
Resultat af ordinær primær drift		142.277	109.126
Øvrige finansielle omkostninger		-86.054	-102.117
Ordinært resultat før skat		56.223	7.009
Skat af årets resultat		-7.851	
Årets resultat		48.372	7.009
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.372	7.009
I alt		48.372	7.009

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		98.000	98.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		98.000	98.000
Anlægsaktiver i alt		98.000	98.000
Andre tilgodehavender		86.207	31.984
Tilgodehavender i alt		86.207	31.984
Omsætningsaktiver i alt		86.207	31.984
Aktiver i alt		184.207	129.984

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		43.837	-4.535
Egenkapital i alt		168.837	120.465
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.370	9.519
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.370	9.519
Gældsforpligtelser i alt		15.370	9.519
Passiver i alt		184.207	129.984