

D.T.EJENDOM INVEST ApS

Østerbrogade 142, 2 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2018

Hans Peter Fries
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden D.T.EJENDOM INVEST ApS
Østerbrogade 142, 2 tv
2100 København Ø
Telefonnummer: 26655050
CVR-nr: 29148635
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
Augustvænget 20
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 58733318
P-enhed: 1002086700

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Baseret på virksomhedens bogføring og oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2017 for D.T. Ejendom Invest ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Kolding, 20/04/2018

Kaj Hansen
Revisor
REVISIONSFIRMAET KAJ HANSEN
CVR: 58733318

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er udvikling af software, ejendomshandel og investering, restaurationsdrift, køb, salg og service og dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været deltagelse i nye aktiviteter og de nuværende aktiviteter har været overskudssgivende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, der påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for D. T. Ejendom Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende principper:

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -udgifter.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, er medtaget under gældsforpligtelser.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Skat af årets resultat afsættes med 22% af resultatet korrigeret for ikke fradragsberettigede udgifter.

Under hensættelser afsættes udskudt skat med 22% af udskudte skatteforpligtelser, herunder forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger..

....

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		129.914	151.777
Eksterne omkostninger		-9.500	-9.500
Bruttoresultat		120.414	142.277
Resultat af ordinær primær drift		120.414	142.277
Øvrige finansielle omkostninger		-83.535	-86.054
Ordinært resultat før skat		36.879	56.223
Skat af årets resultat		-9.371	-7.851
Årets resultat		27.508	48.372
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.508	48.372
I alt		27.508	48.372

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		98.000	98.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		98.000	98.000
Anlægsaktiver i alt		98.000	98.000
Andre tilgodehavender		115.329	86.207
Tilgodehavender i alt		115.329	86.207
Omsætningsaktiver i alt		115.329	86.207
Aktiver i alt		213.329	184.207

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		71.345	43.837
Egenkapital i alt		196.345	168.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.984	15.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.984	15.370
Gældsforpligtelser i alt		16.984	15.370
Passiver i alt		213.329	184.207