



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

## **JØ Invest Holding ApS**

Chr. L. Westergårds Allé 6  
2670 Greve

CVR nr.: 29147698

### ***Indsender:***

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### ***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 16. april 2024

---

Jens Østergaard  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023 .....	10
Balance pr. 31. december 2023 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JØ Invest Holding ApS  
Chr. L. Westergårds Allé 6  
2670 Greve

CVR-nr. 29147698  
Stiftelsesdato: 23. september 2005  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Jens Østergaard

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
16. april 2024

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive aktiviteter gennem datterselskab.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er drive aktiviteter gennem datterselskab.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JØ Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 16. april 2024

**Direktion:**

---

Jens Østergaard

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i JØ Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JØ Invest Holding ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 16. april 2024

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JØ Invest Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		199.613	202.581
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-40.774</u>	<u>-40.774</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-40.774</u></b>	<b><u>-40.774</u></b>
Resultat af tilknyttede virksomheder		-50.376	372.115
Finansieringsindtægter		482.908	323.619
Kursgevinst	2	3.933.174	127.957
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	3	6.821	9.545
Finansieringsudgifter		-5.905	-5.752
Kurstab	4	<u>-469.346</u>	<u>0</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>3.897.276</u></b>	<b><u>827.484</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>4.056.115</u></b>	<b><u>989.291</u></b>
Skat af årets resultat	5	<u>-941.915</u>	<u>-134.660</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>-941.915</u></b>	<b><u>-134.660</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>3.114.200</u></b>	<b><u>854.631</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		13.855.023	13.190.306
Årets resultat		3.114.200	854.631
Reserve efter indre værdis metode		50.376	-372.115
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>300.000</u>
Til disposition		<u>17.019.599</u>	<u>13.972.822</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-122.000</u>	<u>-117.800</u>
Overførsel til næste år		<u>16.897.599</u>	<u>13.855.022</u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>815.488</u>	<u>856.262</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>815.488</b></u>	<u><b>856.262</b></u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>164.041</u>	<u>514.417</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>164.041</b></u>	<u><b>514.417</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>979.529</b></u>	<u><b>1.370.679</b></u>
Debitorer		0	13.125
Tilgodehavende selskabsskat		0	684.647
Andre tilgodehavender		200.000	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>530.897</u>	<u>226.926</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>730.897</b></u>	<u><b>924.698</b></u>
Aktier (dagsværdi)	6	<u>15.446.213</u>	<u>11.784.421</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<u><b>15.446.213</b></u>	<u><b>11.784.421</b></u>
Likvide beholdninger		<u>701.130</u>	<u>260.630</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>701.130</b></u>	<u><b>260.630</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>16.878.240</b></u>	<u><b>12.969.749</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>17.857.769</b></u></u>	<u><u><b>14.340.428</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	8	39.643	90.019
Overført resultat	9	16.897.599	13.855.022
Foreslået udbytte	10	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>17.184.242</u></b>	<b><u>14.187.841</u></b>
Skyldige omkostninger		12.240	12.280
Selskabsskat		501.642	0
Moms & afgifter		27.500	26.323
Anden gæld		119.020	113.984
Modtagne forudbetalinger fra kunder		<u>13.125</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>673.527</u></b>	<b><u>152.587</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>673.527</u></b>	<b><u>152.587</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>17.857.769</u></b>	<b><u>14.340.428</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	11		
Ejerforhold	12		

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Kursgevinst</b>		
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	3.933.174	127.957
<b>Kursgevinst i alt</b>	<b>3.933.174</b>	<b>127.957</b>
<b>3 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	6.821	9.545
<b>Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.821</b>	<b>9.545</b>
<b>4 Kurstab</b>		
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	-469.346	0
<b>Kurstab i alt</b>	<b>-469.346</b>	<b>0</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-948.370	-143.898
Skat tidligere år	6.455	9.238
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-941.915</b>	<b>-134.660</b>
<b>6 Aktier (dagsværdi)</b>		
Aktier (dagsværdi)	15.446.213	11.784.421
<b>Aktier (dagsværdi) i alt</b>	<b>15.446.213</b>	<b>11.784.421</b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>8 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	90.019	17.904
Ændring indre værdis metode	-50.376	72.115
<b>Reserve efter indre værdi i alt</b>	<b>39.643</b>	<b>90.019</b>
<b>9 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	13.855.023	13.190.306
Årets overførsel netto	3.042.576	364.716
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret	0	300.000
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>16.897.599</b>	<b>13.855.022</b>

## Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>10 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	117.800	114.400
Udbetalt udbytte tidligere år	-117.800	-114.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b><u>122.000</u></b>	<b><u>117.800</u></b>
<b>11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
<u>Sambeskatning:</u>		
<i>Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
<b>12 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Jens Østergaard</i>		