



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2018

1. januar 2018 - 31. december 2018

JØ Invest Holding ApS

Chr. L. Westergårds Allé 6
2670 Greve

CVR nr.: 29147698

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Jens Østergaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2018 - 31. december 2018.....	9
Balance pr. 31. december 2018.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JØ Invest Holding ApS
Chr. L. Westergårds Allé 6
2670 Greve

CVR-nr. 29147698
Stiftelsesdato: 23. september 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Jens Østergaard

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive aktiviteter gennem datterselskab.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er drive aktiviteter gennem datterselskab.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for JØ Invest Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Jens Østergaard

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i JØ Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JØ Invest Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne749

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JØ Invest Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		146.940	118.068
Resultat af kapitalandele		165.050	405.968
Finansieringsindtægter		178.332	1.099.120
Finansieringsudgifter		-1.557.588	-46
Finansiering i alt		-1.379.256	1.099.074
Resultat før skat		-1.067.266	1.623.110
Skat af årets resultat	I	-61.709	-137.618
Skat af årets resultat i alt		-61.709	-137.618
ÅRETS RESULTAT		-1.128.975	1.485.492
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		9.122.598	7.643.074
Årets resultat		-1.128.975	1.485.492
Reserve efter indre værdis metode		-165.050	-405.968
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret		150.000	400.000
Til disposition		7.978.573	9.122.598
Overførsel til næste år		7.978.573	9.122.598

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>1.019.360</u>	<u>1.019.360</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.019.360</u>	<u>1.019.360</u>
Kapitalandel -Murerfirmaet Jens Østergaard ApS	2	<u>320.313</u>	<u>555.263</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>320.313</u>	<u>555.263</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.339.673</u>	<u>1.574.623</u>
Tilgodehavende selskabsskat		543.078	90.094
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>815.181</u>	<u>849.061</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.358.259</u>	<u>939.155</u>
Aktier		<u>4.846.212</u>	<u>6.205.991</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>4.846.212</u>	<u>6.205.991</u>
Likvide beholdninger		<u>626.833</u>	<u>563.080</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>626.833</u>	<u>563.080</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>6.831.304</u>	<u>7.708.226</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>8.170.977</u></u>	<u><u>9.282.849</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	4	21.018	5.968
Overført resultat	5	<u>7.978.573</u>	<u>9.122.598</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>8.124.591</u>	<u>9.253.566</u>
Skyldige omkostninger		10.980	10.780
Moms & afgifter		21.259	16.891
Anden gæld		14.147	1
Lån selskabsdeltager		<u>0</u>	<u>1.611</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>46.386</u>	<u>29.283</u>
GÆLD I ALT		<u>46.386</u>	<u>29.283</u>
PASSIVER I ALT		<u>8.170.977</u>	<u>9.282.849</u>
Ejerforhold	6		

Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	543	-204.334
Skat tidligere år	<u>-62.252</u>	<u>66.716</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-61.709</u>	<u>-137.618</u>
2 Kapitalandel -Murerfirmaet Jens Østergaard ApS		
Anskaffelsessum, primo	555.263	599.295
Tilgang i årets løb	165.050	-44.032
Afgang i årets løb	<u>-400.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandel -Murerfirmaet Jens Østergaard ApS i alt	<u>320.313</u>	<u>555.263</u>
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	5.968	0
Ændring indre værdis metode	<u>15.050</u>	<u>5.968</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<u>21.018</u>	<u>5.968</u>
5 Overført resultat		
Overført resultat - primo	9.122.598	7.643.074
Årets overførsel netto	-1.294.025	1.079.524
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret	<u>150.000</u>	<u>400.000</u>
Overført resultat i alt	<u>7.978.573</u>	<u>9.122.598</u>
6 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Jens Østergaard</i>		