Bo Bedre Invest ApS

Krogsbøllevej 18
4000 Roskilde
CVR-nr. 29 14 76 47

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2021.

Johannes Skree-Lassen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg2423249O0

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Bo Bedre Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 11. maj 2021

Direktion

Lene Skree-Lassen

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bo Bedre Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bo Bedre Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 11. maj 2021

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov
statsautoriseret revisor
mne10061

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bo Bedre Invest ApS Krogsbøllevej 18 4000 Roskilde	
	CVR-nr.:	29 14 76 47
	Hjemsted:	Roskilde
	Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Lene Skree-Lassen	
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby	
Bankforbindelse	Danske Bank A/S	

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Hovedaktiviteten er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har i regnskabsåret ingen aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Det ordinære resultat efter skat udgør -10.112 kr. mod -9.470 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Selskabet har tabt selskabskapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen drift indenfor de kommende år, når aktiviteten genoptages.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Bruttotab	**-10.081**	**-9.458**
2	Finansielle omkostninger	-31	-12
	Resultat før skat	**-10.112**	**-9.470**
3	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-10.112**	**-9.470**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-10.112	-9.470
	Disponeret i alt	**-10.112**	**-9.470**

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

Balance 31. december

Aktiver

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	0	1.859
	Omsætningsaktiver i alt	**0**	**1.859**
	Aktiver i alt	**0**	**1.859**

Passiver

	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-346.107	-335.995
	Egenkapital i alt	**-221.107**	**-210.995**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	662	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	121.629	114.039
	Anden gæld	98.816	98.815
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	221.107	212.854
	Gældsforpligtelser i alt	**221.107**	**212.854**
	Passiver i alt	**0**	**1.859**

1 Usikkerhed om going concern

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg2423249O0

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-335.995	-210.995
Årets overførte overskud eller underskud	0	-10.112	-10.112
	125.000	**-346.107**	**-221.107**

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen.Selskabets ledelse forventer, at selskabets kapital vil blive retableret ved egen drift indenfor de kommende år. Fortsat drift er afhændig af, at anpartshaverne indskyder likviditet i selskabet.

	2020 kr.	2019 kr.
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	31	12
	31	**12**

3. Skat af årets resultat

Selskabet skal ikke betale skat for 2020.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 87.880, som ledelsen har valgt ikke skal aktiveres, da det er uvist om selskabets skattemæssige fremførte underskud kan udnyttes indenfor de kommende år.

4. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg2423249O0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bo Bedre Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. Omkostninger ved ejendomskøb medregnes under bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutt.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Nørskov Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-283272147408
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2021 kl.: 09:48:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lene Skree-Lassen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-608027678087
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2021 kl.: 13:33:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Johannes Skree-Lassen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-004823175976
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2021 kl.: 13:14:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0f661d97ZWg242324900

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur