

Bo Bedre Invest ApS

Krogsbøllevvej 18
4000 Roskilde
CVR-nr. 29 14 76 47

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024.

Johannes Skree-Lassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Bo Bedre Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. maj 2024

Direktion

Lene Skree-Lassen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bo Bedre Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bo Bedre Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 15. maj 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov
statsautoriseret revisor
mne10061

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bo Bedre Invest ApS Krogsbøllevvej 18 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 29 14 76 47
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Lene Skree-Lassen
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -13.556 kr. mod 57.612 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen drift indenfor de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-13.537	105.054
2 Finansielle omkostninger	-19	-47.442
Resultat før skat	-13.556	57.612
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-13.556	57.612
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	57.612
Disponeret fra overført resultat	-13.556	0
Disponeret i alt	-13.556	57.612

Balance 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	141.394	284.257
Omsætningsaktiver i alt	141.394	284.257
Aktiver i alt	141.394	284.257
Passiver		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-310.060	-296.504
Egenkapital i alt	-185.060	-171.504
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	18.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	317.704	330.879
Anden gæld	8.750	106.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	326.454	455.761
Gældsforpligtelser i alt	326.454	455.761
Passiver i alt	141.394	284.257

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-296.504	-171.504
Årets overførte overskud eller underskud	0	-13.556	-13.556
	125.000	-310.060	-185.060

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabets kapital vil blive retableret ved egen drift indenfor de kommende år.

	2023 kr.	2022 kr.
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	19	47.442
	19	47.442

3. Skat af årets resultat

Selskabet skal ikke betale skat for 2023.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 79.949, som ledelsen har valgt ikke skal aktiveres, da det er uvist om selskabets skattemæssige fremførte underskud kan udnyttes indenfor de kommende år.

4. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pant- eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bo Bedre Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder omsætning ved salg af ejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til køb af ejendomme indeholder forbruget af varer og hjælpematerialer samt andre omkostninger i relation til købet af ejendomme, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. Omkostninger ved ejendoms køb medregnes under bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Nørskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Nørskov Rasmussen

Revisor

ID: fdc5e9ae-2e5a-44fd-ad09-370825f0a550

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 08:40:25

Underskrevet med MitID



Lene Skree-Lassen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lene Skree-Lassen

Direktør

ID: 0eb1264e-54d2-4972-a754-020d655486c0

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 13:18:50

Underskrevet med MitID



Johannes Skree-Lassen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johannes Skree-Lassen

Dirigent

ID: fb3ac4a8-b3f1-450c-b650-c9436164bc10

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 09:49:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dcf7f8njhnQ251801552

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.