

Årsrapport

for

**ThoRas Byg Holding ApS**  
**Farimagsvej 8**  
**4700 Næstved**

**for perioden 1. januar - 31. december 2015**

**CVR-nr. 29 14 72 80**

Godkendt på generalforsamlingen, den 5/5 2016

Dirigent



---

Thomas Hansen

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsens beretning.....	5
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance, aktiver.....	9
Balance, passiver.....	10
Noter.....	11 - 13

## Ledelsens påtegning

---

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015 for ThoRas Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29. april 2016

Direktionen



Thomas Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i ThoRas Byg Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskab

Jeg har revideret årsregnskabet for ThoRas Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af revisionen.

Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder de etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. Revisionen omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring

---

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

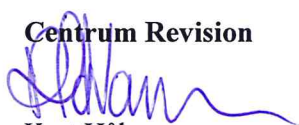
### Udtalelse om ledelsesberetning

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 29. april 2016

Centrum Revision



Kurt Håkonsson  
Registeret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

Identifikation	CVR.nr. 29 14 72 80 ThoRas Byg Holding ApS Farimagsvej 8 4700 Næstved
Hjemstedskommune	Næstved
Regnskabsår	1. Januar - 31. December
Direktion	Thomas Hansen
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Sydbank A/S

## Ledelsens beretning

---

### Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i at eje anparterne i det 100% ejede datterselskab, ThoRas Byg ApS samt udlejning af biler og maskiner.

### Udviklingen i regnskabsåret 2015

Regnskabet udviser et resultat på kr. 3.754.645 før skat., hvilket er meget tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på kr. 14.397.284 og en egenkapital på kr. 10.330.214.

### Forventet udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive positivt, men dog noget mindre end i 2015, idet en større entrepriskontrakt i datterselskabet er afsluttet i 2015.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter equity-princippet

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 23,5.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat fremkommer som 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af den enkeltes brugstider.

Tab og forjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.600 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1	3.248.894	3.070.491
Nettoomsætning		600.000	600.000
Afskrivninger	2	-2.027	-253.936
Andre eksterne omkostninger		<u>-471.184</u>	<u>-311.419</u>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		3.375.683	3.105.136
Finansielle indtægter		391.831	2.368
Finansielle omkostninger		<u>-12.869</u>	<u>-455</u>
Resultat før skat		3.754.645	3.107.049
Skat af årets resultat	3	<u>-225.241</u>	<u>-25.201</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>3.529.404</u></b>	<b><u>3.081.848</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat disponeres således:			
Årets resultat		<u>3.529.404</u>	<u>3.081.848</u>
Til disposition		<u>3.529.404</u>	<u>3.081.848</u>
Årets bevægelser på datterselskabsreserver		3.248.894	3.070.491
Udlodning af udbytte		2.750.000	2.150.000
Overført til næste år		<u>-2.469.490</u>	<u>-2.138.743</u>
		<b><u>3.529.404</u></b>	<b><u>3.081.748</u></b>

## Balance pr. 31. december 2014

<u>A K T I V E R</u>			
	<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<u>Anlægsaktiver</u>			
<u>Materielle anlægsaktiver</u>			
Driftsmidler	4	<u>1.213.829</u>	<u>976.136</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.213.829</u>	<u>976.136</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>			
Kapitalandele i tilknyttede selskaber	5	<u>5.380.627</u>	<u>6.131.733</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>5.380.627</u>	<u>6.131.733</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.594.456</u>	<u>7.107.869</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		0	1.927.299
Andre tilgodehavender		<u>487.791</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>487.791</u>	<u>1.927.299</u>
Værdipapirer		<u>3.291.153</u>	<u>0</u>
Likvid beholdning		<u>4.050.270</u>	<u>655.042</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.829.214</u>	<u>2.582.341</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>14.423.670</u></b>	<b><u>9.690.210</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<u>Egenkapital</u>	6		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		5.254.627	6.005.733
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.750.000	2.150.000
Overført resultat		<u>2.200.587</u>	<u>670.077</u>
Egenkapital ialt		<u>10.330.214</u>	<u>8.950.810</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>			
Eventualskatter		<u>95.535</u>	<u>43.200</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>95.535</u>	<u>43.200</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	15.730
Gæld til tilknyttede selskaber		3.944.902	0
Selskabsskat		0	490.976
Anden gæld		<u>43.519</u>	<u>189.494</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.997.921</u>	<u>696.200</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u><u>14.423.670</u></u></b>	<b><u><u>9.690.210</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtigelser	8		

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 <u>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber</u></b>		
Resultatandele fra Thoras Byg ApS	<u>3.248.894</u>	<u>3.070.491</u>
	<u><u>3.248.894</u></u>	<u><u>3.070.491</u></u>
<b>2 <u>Afskrivninger</u></b>		
Driftsmidler og inventar	283.039	253.936
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>281.012</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.027</u></u>	<u><u>253.936</u></u>
<b>3 <u>Selskabsskatter</u></b>		
Skat af årets indkomst	58.257	5.831
Skatter vedr. tidligere år	114.649	17.095
Regulering af udskudt skat	<u>52.335</u>	<u>2.275</u>
	<u><u>225.241</u></u>	<u><u>25.201</u></u>
<b>4 <u>Driftsmidler</u></b>		
Samlet anskaffelsessum primo	1.759.589	1.778.047
Årets tilgang	662.820	674.000
Årets afgang	<u>261.480</u>	<u>692.458</u>
Samlet anskaffelsessum i alt	<u><u>2.160.929</u></u>	<u><u>1.759.589</u></u>
Afskrivninger primo	783.453	1.029.975
Tilbageførte afskrivninger på solgte driftsmidler	119.392	587.791
Årets afskrivninger	<u>283.039</u>	<u>341.269</u>
Samlede afskrivninger ialt	<u><u>947.100</u></u>	<u><u>783.453</u></u>
Bogført værdi pr. 31. December 2015	<u><u>1.213.829</u></u>	<u><u>976.136</u></u>

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>5 <u>Finansielle anlægsaktiver</u></b>		
<u>Tilknyttede virksomheder</u>		
<u>Anskaffelsessum</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	126.000	126.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Opskrivninger pr. 1. januar 2015	6.005.733	2.935.242
Udbetalte udbytter	-4.000.000	0
Tilbageførte opskrivninger	0	0
Årets resultatandele	<u>3.248.894</u>	<u>3.070.491</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2015	<u>5.254.627</u>	<u>6.005.733</u>
Bogført værdi pr. 31. December 2015	<u><u>5.380.627</u></u>	<u><u>6.131.733</u></u>

Kapitalandelene består af anparter i Thoras Byg ApS. Nominel kapital kr. 125.000. Ejerandel 100%

<b>6 <u>Egenkapitalopgørelse</u></b>	<u>1/1 2015</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserver for opskrivning efter indre værdi	6.005.733	-751.106	5.254.627
Afsat udbytte	2.150.000	600.000	2.750.000
Overført resultat	<u>670.077</u>	<u>1.530.510</u>	<u>2.200.587</u>
	<u><u>8.950.810</u></u>	<u><u>1.379.404</u></u>	<u><u>10.330.214</u></u>

**Noter**

---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets engagement med Sydbank er der udstedt skadesløsbreve med virksomhedspant for nominelt kr. 250.000

**8 Eventualforpligtigelser**

Til sikkerhed for datterselskabet Thoras Byg ApS' engagement med Sydbank A/S har selskabet stillet ubegrænset kaution.

Selskabet har følgende leasingforpligtelser:

Leasingforpligtelse med en årlig ydelse på kr. 122.698. Resterende løbetid 10 måneder.

Leasingforpligtelse med en årlig ydelse på kr. 110.472. Resterende løbetid 35 måneder.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser.