

Årsrapport

for

**Thoras Byg Holding ApS**  
**Farimagsvej 8**  
**4700 Næstved**

**for perioden 1. januar - 31. december 2017**

**CVR-nr. 29 14 72 80**

Godkendt på generalforsamlingen, den 4/6 2018

Dirigent



Thomas Hansen

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
Selskabsoplysning.....	5
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance, aktiver.....	9
Balance, passiver.....	10
Noter.....	11 - 13

## Ledelsens påtegning

---

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Thoras Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. maj 2018

Direktionen



Thomas Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Thoras Byg Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Thoras Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 31. maj 2018

### CENTRUM REVISION

Godkendt revisionsfirma

CVR nr. 17037307

Kurt Håkonsson

Registreret revisor

mne 2575

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter ejerskab af anparter i Thoras Byg ApS samt finansielle aktiviteter, herunder handel med værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været foretaget ændringer i virksomhedens aktiviteter ligesom virksomhedens økonomiske forhold er uændrede.

**Selskabsoplysninger**

---

Identifikation	CVR.nr. 29 14 72 80 Thoras Byg Holding ApS Farimagsvej 8 4700 Næstved
Hjemstedskommune	Næstved
Regnskabsår	1. Januar - 31. December
Direktion	Thomas Hansen
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Sydbank A/S

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter equity-princippet

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 23,5.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat fremkommer som 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af den enkeltes brugstider.

Tab og forjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.600 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1	1.914.130	1.810.787
Bruttofortjeneste		405.975	234.820
Afskrivninger	2	<u>-411.948</u>	<u>-391.762</u>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		1.908.157	1.653.845
Finansielle indtægter		1.241.050	17.672
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-507.327</u>
Resultat før skat		3.149.207	1.164.190
Skat af årets resultat	3	<u>254.541</u>	<u>-278.853</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>3.403.748</u></b>	<b><u>885.337</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets bevægelser på datterselskabsreserver		114.130	1.810.787
Udlodning af udbytte		750.000	550.000
Overført til næste år		<u>2.539.618</u>	<u>-1.475.450</u>
		<b><u>3.403.748</u></b>	<b><u>885.337</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<u>Anlægsaktiver</u>			
<u>Materielle anlægsaktiver</u>			
Driftsmidler	4	<u>1.035.657</u>	<u>1.365.302</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.035.657</u>	<u>1.365.302</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>			
Kapitalandele i tilknyttede selskaber	5	<u>3.505.544</u>	<u>3.391.414</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>3.505.544</u>	<u>3.391.414</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.541.201</u>	<u>4.756.716</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		2.067.236	0
Andre tilgodehavender		<u>184.557</u>	<u>607.280</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.251.793</u>	<u>607.280</u>
Værdipapirer		<u>5.001.806</u>	<u>3.296.069</u>
Likvid beholdning		<u>113.423</u>	<u>1.834.871</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.367.022</u>	<u>5.738.220</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u><u>11.908.223</u></u></b>	<b><u><u>10.494.936</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

<u>PASSIVER</u>			
	<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<u>Egenkapital</u>	6		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		3.379.544	3.265.414
Foreslået udbytte for regnskabsåret		750.000	550.000
Overført resultat		<u>7.064.756</u>	<u>4.525.139</u>
Egenkapital ialt		<u>11.319.300</u>	<u>8.465.553</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>			
Eventualskatter		<u>50.566</u>	<u>95.535</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>50.566</u>	<u>95.535</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	14.550
Gæld til tilknyttede selskaber		374.690	1.816.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		<u>154.167</u>	<u>103.288</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>538.357</u>	<u>1.933.848</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u><u>11.908.223</u></u></b>	<b><u><u>10.494.936</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtigelser	8		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 <u>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber</u></b>		
Resultatandele fra Thoras Byg ApS	<u>1.914.130</u>	<u>1.810.787</u>
	<u>1.914.130</u>	<u>1.810.787</u>
<b>2 <u>Afskrivninger</u></b>		
Driftsmidler og inventar	411.948	395.488
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>3.726</u>
	<u>411.948</u>	<u>391.762</u>
<b>3 <u>Selskabsskatter</u></b>		
Skat af årets indkomst	303.248	383.993
Skatter vedr. tidligere år	-512.820	-105.140
Regulering af udskudt skat	<u>-44.969</u>	<u>0</u>
	<u>-254.541</u>	<u>278.853</u>
<b>4 <u>Driftsmidler</u></b>		
Samlet anskaffelsessum primo	2.642.799	2.160.929
Årets tilgang	82.304	563.235
Årets afgang	<u>0</u>	<u>81.364</u>
Samlet anskaffelsessum i alt	<u>2.725.103</u>	<u>2.642.800</u>
Afskrivninger primo	1.277.498	947.100
Tilbageførte afskrivninger på solgte driftsmidler	0	65.090
Årets afskrivninger	<u>411.948</u>	<u>395.488</u>
Samlede afskrivninger ialt	<u>1.689.446</u>	<u>1.277.498</u>
Bogført værdi pr. 31. December 2017	<u>1.035.657</u>	<u>1.365.302</u>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>5 <u>Finansielle anlægsaktiver</u></b>		
<u>Tilknyttede virksomheder</u>		
<u>Anskaffelsessum</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017	126.000	126.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Opskrivninger pr. 1. januar 2017	3.265.414	5.254.627
Udbetalte udbytter	-1.800.000	-3.800.000
Årets resultatandele	<u>1.914.130</u>	<u>1.810.787</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2017	<u>3.379.544</u>	<u>3.265.414</u>
Bogført værdi pr. 31. December 2017	<u><u>3.505.544</u></u>	<u><u>3.391.414</u></u>

Kapitalandelene består af anparter i Thoras Byg ApS. Nominel kapital kr. 125.000. Ejerandel 100%

<b>6 <u>Egenkapitalopgørelse</u></b>	<u>1/1 2017</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserver for opskrivning efter indre værdi	3.265.414	114.130	3.379.544
Afsat udbytte	550.000	200.000	750.000
Overført resultat	<u>4.525.138</u>	<u>2.539.618</u>	<u>7.064.756</u>
	<u><u>8.465.552</u></u>	<u><u>2.853.748</u></u>	<u><u>11.319.300</u></u>

**Noter**

---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets engagement med Sydbank er der udstedt skadesløsbreve med virksomhedspant for nominelt kr. 250.000

**8 Eventualforpligtigelser**

Til sikkerhed for datterselskabet Thoras Byg ApS' engagement med Sydbank A/S har selskabet stillet kaution for maksimalt kr. 4.000.000. Thoras Byg ApS har pr. 31/12 2017 ingen gæld til Sydbank A/S

Selskabet har følgende leasingforpligtelser:

Leasingforpligtelse med en årlig ydelse på kr. 110.460. Resterende løbetid 11 måneder.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser.