

# **UDVIKLINGSSELSKABET HORSENS SYD ApS**

Erhvervsbyvej 11, 2  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/08/2016**

---

**Finn Boel Pedersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           UDVIKLINGSELKABET HORSENS SYD ApS  
Erhvervsbyvej 11, 2  
8700 Horsens

e-mailadresse:       kl@dbb.as

CVR-nr:               29147000

Regnskabsår:       01/04/2015 - 31/03/2016

**Revisor**               Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens  
DK Danmark

CVR-nr:               32676421

P-enhed:              1016443189

# Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Udviklingselskabet Horsens Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26/08/2016

## **Direktion**

Kristen Vangsø Laursen

## **Bestyrelse**

Kristen Vangsø Laursen

Finn Boel Pedersen

Ole Dam Rasmussen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i UDVIKLINGSSSELKABET HORSENS SYD ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for UDVIKLINGSSSELKABET HORSENS SYD ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 26/08/2016

Poul E. Brodersen  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er erhvervmæssigt at købe og udvikle samt sælge jord til bebyggelse eller udlejning samt hermed beslægtet virksomhed, herunder investerings- og udlånsvirksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets 11. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. -26.905.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ingen hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31/3 2016.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer en stigende indtjening for det kommende år grundet faldende renteudgifter.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. -26.905 foreslås overført til næste år.

Egenkapitalen udgør pr. 31/3 2016 kr. 4.255.229.

Anpartskapitalen udgør kr. 1.489.000.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, omkostninger til salg, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders

skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat til dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på kr. 12.800/12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-57.358</b>	<b>-57.110</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-57.358</b>	<b>-57.110</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		6.259	73.024
Andre finansielle indtægter .....		1	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-139.115
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-51.098</b>	<b>-123.201</b>
Skat af årets resultat .....		24.193	38.772
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-26.905</b>	<b>-84.429</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-26.905	-84.429
<b>I alt .....</b>		<b>-26.905</b>	<b>-84.429</b>

# Balance 31. marts 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.210.800	4.210.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.210.800</b>	<b>4.210.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.210.800</b>	<b>4.210.800</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		205.884	0
Andre tilgodehavender .....		1.215	251.616
Periodeafgrænsningsposter .....		10.234	9.586
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>217.333</b>	<b>261.202</b>
Likvide beholdninger .....		1.445	233.202
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>218.778</b>	<b>494.404</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.429.578</b>	<b>4.705.204</b>

# Balance 31. marts 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.489.000	1.489.000
Reserve for opskrivninger .....		241.563	241.563
Overført resultat .....		2.524.666	2.551.571
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.255.229</b>	<b>4.282.134</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		161.860	157.920
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>161.860</b>	<b>157.920</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.789	250.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.700	14.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.489</b>	<b>265.150</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.489</b>	<b>265.150</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.429.578</b>	<b>4.705.204</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	1.489.000	241.563	2.551.571	4.282.134
Årets resultat	0	0	-26.905	-26.905
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.489.000</b>	<b>241.563</b>	<b>2.524.666</b>	<b>4.255.229</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

### Hæftelse til sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.