

TIRSTRUP EJENDOMSSELSKAB ApS

Rughaven 3
8410 Rønede

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

**Frank Friis
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TIRSTRUP EJENDOMSSELSKAB ApS
Rughaven 3
8410 Rønede

e-mailadresse: frankfriis@gmail.com

CVR-nr: 29146829
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Rønede og Omegns sparekasse
Hovedgaden
8410 Rønede
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TIRSTRUP EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønne, den 27/05/2019

Direktion

Frank Friis Madsen

Steen Jensen

Ledelsesberetning

Aktiviteter i virksomheden er fortsat kun udlejning af ejendom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er ikke ændring i regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		184.724	158.520
Produktionsomkostninger		-63.303	-82.114
Bruttoresultat		121.421	76.406
Resultat af ordinær primær drift		121.421	76.406
Øvrige finansielle omkostninger		-28.279	-33.225
Ordinært resultat før skat		93.142	43.181
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		93.142	43.181
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		93.142	43.181
I alt		93.142	43.181

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.759.146	1.759.146
Materielle anlægsaktiver i alt		1.759.146	1.759.146
Anlægsaktiver i alt		1.759.146	1.759.146
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		130.358	130.358
Tilgodehavende skat		168.000	168.000
Tilgodehavender i alt		298.358	298.358
Omsætningsaktiver i alt		298.358	298.358
Aktiver i alt		2.057.504	2.057.504

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-814.503	-907.645
Egenkapital i alt		-689.503	-782.645
Gæld til realkreditinstitutter		1.133.432	1.152.027
Gæld til banker		1.155.000	1.155.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.288.432	2.307.027
Gæld til banker		423.175	447.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.400	86.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		458.575	533.122
Gældsforpligtelser i alt		2.747.007	2.840.149
Passiver i alt		2.057.504	2.057.504