

# **TIRSTRUP EJENDOMSSELSKAB ApS**

Rughaven 3  
8410 Rønede

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2018**

---

**Frank Friis**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TIRSTRUP EJENDOMSSELSKAB ApS  
Rughaven 3  
8410 Rønede

e-mailadresse: frankfriis@gmail.com

CVR-nr: 29146829

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Rønede og Omegns sparekasse  
Hovedgaden  
8410 Rønede  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Der er ikke sket væsentlige ændringer siden periodens afslutning

Rønne, den 26/05/2018

## Direktion

Frank Friis

Steen Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

Aktiviteter i virksomheden er fortsat kun udlejning af ejendom

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		158.520	174.903
Produktionsomkostninger .....		-82.114	-77.318
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>76.406</b>	<b>97.585</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>76.406</b>	<b>97.585</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.225	-42.159
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>43.181</b>	<b>55.426</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>43.181</b>	<b>55.426</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		43.181	55.426
<b>I alt .....</b>		<b>43.181</b>	<b>55.426</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.759.146	1.759.146
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.759.146</b>	<b>1.759.146</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.759.146</b>	<b>1.759.146</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		130.358	130.358
Tilgodehavende skat .....		168.000	168.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>298.358</b>	<b>298.358</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>298.358</b>	<b>298.358</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.057.504</b>	<b>2.057.504</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-907.645	-950.827
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-782.645</b>	<b>-825.827</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.152.027	1.165.754
Gæld til banker .....		1.155.000	1.195.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.307.027</b>	<b>2.360.754</b>
Gæld til banker .....		447.022	409.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		86.100	112.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>533.122</b>	<b>522.577</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.840.149</b>	<b>2.883.331</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.057.504</b>	<b>2.057.504</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis