

# **TIRSTRUP EJENDOMSSELSKAB ApS**

Rughaven 3  
8410 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**28/06/2017**

**Frank Madsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TIRSTRUP EJENDOMSSELSKAB ApS  
Rughaven 3  
8410 Rønede

CVR-nr: 29146829  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Rønede og Omegns sparekasse  
Hovedgaden  
8410 Rønede

# Ledespåtegning

Ingen nævneværdige ændringer siden sidste regnskabsår

Rønne, den 28/06/2017

## Direktion

Frank Friis Madsen

Steen Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen udvikling

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

Alle poster er medtaget på betalingstidspunkt

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1	174.903	156.600
Produktionsomkostninger .....		-77.318	-67.481
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>97.585</b>	<b>89.119</b>
Administrationsomkostninger .....			-8.912
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>97.585</b>	<b>80.207</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.159	-37.103
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>55.426</b>	<b>43.104</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.426</b>	<b>43.104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.426	43.104
<b>I alt .....</b>		<b>55.426</b>	<b>43.104</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.759.146	1.759.146
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.759.146</b>	<b>1.759.146</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.759.146</b>	<b>1.759.146</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		130.358	130.358
Tilgodehavende skat .....		168.000	144.871
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>298.358</b>	<b>275.229</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>298.358</b>	<b>275.229</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.057.504</b>	<b>2.034.375</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-950.827	-1.006.253
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-825.827</b>	<b>-881.253</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.165.754	1.170.591
Gæld til banker .....		1.195.000	1.195.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.360.754</b>	<b>2.365.591</b>
Gæld til banker .....		409.677	460.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		112.900	89.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>522.577</b>	<b>550.037</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.883.331</b>	<b>2.915.628</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.057.504</b>	<b>2.034.375</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Tilfredsstillende udlejning

## 2. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Bankgæld nedbragt med 51.000 hvilket er tilfredsstillende