

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

BAUEN APS

Rosenvængets Hovedvej 26, 1. tv.

2100 København Ø

CVR-nr. 29 14 63 30

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	9
Balance pr. 30. september 2016	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2016	12
Noter	13-14

Selskab

Bauen ApS
Rosenvængets Hovedvej 26, 1. tv.
2100 København Ø

CVR-nummer 29 14 63 30

11. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Frans Michael Drewniak

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Bauen ApS' hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed samt efter direktionens skøn at drive anden virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 83.526 før skat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Bauen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Undertegnede anser betingelserne for fravalg af revision af årsrapporten for opfyldt.

Det er besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalgt af revisionspligt er opfyldt.

København Ø, den 27. februar 2017

I direktionen

Frans Michael Drewniak

Til den daglige ledelse i Bauen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 27. februar 2017

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Per Jensen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevint over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	503.585	297.621
Personaleomkostninger	<u>-415.301</u>	<u>-523.483</u>
INDTJENINGSBIDRAG	88.284	-225.862
3 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-4.831</u>	<u>-4.803</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	83.453	-230.665
Andre finansielle indtægter	379	4.011
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-306</u>	<u>-1.617</u>
RESULTAT FØR SKAT	83.526	-228.271
2 Skat af årets resultat	<u>18.603</u>	<u>-49.089</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>102.129</u></u>	<u><u>-277.360</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat	<u>-1.271</u>	<u>-378.560</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>102.129</u></u>	<u><u>-277.360</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>13.697</u>	<u>18.528</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>13.697</u>	<u>18.528</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>13.697</u>	<u>18.528</u>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	50.739	169.648
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	56.100	12.500
2	Selskabsskat	20.022	44.353
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	7.224
	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.750</u>	<u>705</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>129.611</u>	<u>234.430</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>249.827</u>	<u>153.188</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>379.438</u>	<u>387.618</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>393.135</u></u>	<u><u>406.146</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	20.540	21.811
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
EGENKAPITAL	<u>248.940</u>	<u>248.011</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>30.486</u>	<u>49.089</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>30.486</u>	<u>49.089</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.250	49.563
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>95.456</u>	<u>59.480</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>113.706</u>	<u>109.043</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>113.706</u>	<u>109.043</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>393.135</u></u>	<u><u>406.146</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2014	125.000	400.371	0	525.371
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-378.560</u>	<u>101.200</u>	<u>-277.360</u>
Egenkapital pr. 1/10 2015	125.000	21.811	101.200	248.011
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-1.271</u>	<u>103.400</u>	<u>102.129</u>
Egenkapital pr. 30/9 2016	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>20.540</u></u>	<u><u>103.400</u></u>	<u><u>248.940</u></u>

<u>1</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>306</u>	<u>-2.394</u>
	I ALT	<u><u>306</u></u>	<u><u>-2.394</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/10 2015	-44.353	49.089	0	0
Modtaget vedr. tidligere år	42.331	0	0	0
Betalt acontoskat	-18.000	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-18.603</u>	<u>-18.603</u>	<u>49.089</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2016	<u><u>-20.022</u></u>	<u><u>30.486</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-18.603</u></u>	<u><u>49.089</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30/9 2016	30/9 2015
Kostpris pr. 1/10 2015	73.163	73.163	53.117
Årets tilgang	0	0	20.046
Årets afgang	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/9 2016	73.163	73.163	73.163
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2015	54.635	54.635	49.832
Årets afskrivninger	4.831	4.831	4.803
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2016	59.466	59.466	54.635
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2016	13.697	13.697	18.528

4 Igangværende arbejder for fremmed regning

	30/9 2016	30/9 2015
Igangværende arbejder	56.100	12.500
I ALT	56.100	12.500

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere
og ledelse

	30/9 2016	30/9 2015
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	0	7.224
I ALT	0	7.224

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frans Drewniak

Direktør

Serienummer: CVR:29146330-RID:20583694

IP: 176.21.122.250

2017-03-02 10:10:42Z

NEM ID 

Per Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299657268922

IP: 85.235.247.2

2017-03-02 10:45:32Z

NEM ID 

Frans Drewniak

Dirigent

Serienummer: CVR:29146330-RID:20583694

IP: 92.243.236.76

2017-03-05 12:47:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GS5IU-QJ6NV-P155K-UFHLN-YT46V-I1ZYH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>