

ROBANI HOLDING ApS

Tranevej 77
8721 Daugård

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2017

Robert Tindgaard Knudsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ROBANI HOLDING ApS

Tranevej 77

8721 Daugård

CVR-nr: 29146160

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 for Robani Holding ApS, Daugård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens vurdering en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Under henvisning til lovgivningens regler herom blev det vedtaget på sidste års generalforsamling, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 30/10/2017

Direktion

Robert Tindgaard Knudsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Robani Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Robani Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 30/10/2017

Jørgen Gilling
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje alle anparter i den tilknyttede virksomhed Dominator Technology ApS samt derudover at eje en udlejningsejendom i Hedensted, der primært anvendes af den tilknyttede virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets regnskabsmæssige resultat for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 andrager kr. 324.804, der må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater og den forløbne periode i indeværende regnskabsår har udviklet sig fornuftigt.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. maj 2017 andrager kr. 1.570.257 efter årets overførsel på kr. 324.804.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører udlejning af selskabets erhvervsejendom.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommens drift samt administration m.v.

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider således:

Bygninger 30-50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed består af anparter i Dominator Technology ApS. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker at anparterne indregnes i balancen på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital i den tilknyttede virksomhed. Det konstaterede regnskabsresultat i den tilknyttede virksomhed indregnes direkte i resultatopgørelsen hos moderselskabet.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skatten af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat/aktiveret udskudt skat er ligeledes anvendt en selskabsskattesats på 22%, der svarer til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.225	68.887
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-26.582	-26.582
Resultat af ordinær primær drift		20.643	42.305
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		314.905	14.670
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	7.300
Andre finansielle indtægter		308	115
Andre finansielle omkostninger		-8.259	-12.109
Ordinært resultat før skat		327.597	52.281
Skat af årets resultat	2	-2.793	-8.275
Årets resultat		324.804	44.006
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		270.909	0
Overført resultat		53.895	44.006
I alt		324.804	44.006

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.076.566	1.103.148
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.076.566	1.103.148
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		395.909	81.004
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	395.909	81.004
Anlægsaktiver i alt		1.472.475	1.184.152
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	116.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		310.120	494.432
Andre tilgodehavender	5	10.299	0
Tilgodehavender i alt		320.419	611.132
Likvide beholdninger	6	295.177	42.166
Omsætningsaktiver i alt		615.596	653.298
Aktiver i alt		2.088.071	1.837.450

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		270.909	0
Overført resultat		1.174.348	1.120.453
Egenkapital i alt		1.570.257	1.245.453
Hensættelse til udskudt skat	8	45.182	40.956
Hensatte forpligtelser i alt		45.182	40.956
Gæld til realkreditinstitutter		415.654	457.947
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	415.654	457.947
Gæld til realkreditinstitutter		42.178	42.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.800	14.800
Skyldig selskabsskat		0	4.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	0	32.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.978	93.094
Gældsforpligtelser i alt		472.632	551.041
Passiver i alt		2.088.071	1.837.450

Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	1.120.453	0	1.245.453
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		270.909	53.895	0	324.804
Egenkapital, ultimo	125.000	270.909	1.174.348	0	1.570.257

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	26.582	27
	<u>26.582</u>	<u>27</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Aktuel skat	-1.433	4
Ændring af udskudt skat	4.226	4
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.793</u>	<u>8</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret 2016/17.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.329.095
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.329.095</u>
Af- og nedskrivning primo	225.947
Årets afskrivning	26.582
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>252.529</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.076.566</u>

Den seneste offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.100.000.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	125.000
Nettonedskrivninger primo	-43.996
Andel i årets resultat jf. note	314.905
Udloddet udbytte	0
Nettonedskrivninger ultimo	270.909
Regnskabsmæssig værdi ultimo	395.909

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dominator Technology ApS, Hedensted	100%	395.909	314.905

5. Andre tilgodehavender

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Tilgodehavende moms	10.299	0
	10.299	0

6. Likvide beholdninger

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	295.177	42
	295.177	42

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juni 2012	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i selskabets anpartskapital de seneste 5 regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	125.000

8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	1.076.566	871.195	205.371
	1.076.566	871.195	205.371
Udskudt skat, 22%			45.182

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	457.832	42.178	415.664	246.000
	457.832	42.178	415.654	246.000

10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016/17 kr.	2015/16 Tkr.
Skyldig moms	0	32
	0	32

11. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje alle anparter i den tilknyttede virksomhed Dominator Technology ApS samt derudover at eje en udlejningsejendom i Hedensted, der primært anvendes af den tilknyttede virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets regnskabsmæssige resultat for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 andrager kr. 324.804, der må anses for at være meget tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater og den forløbne periode i indeværende regnskabsår har udviklet sig fornuftigt.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. maj 2017 andrager kr. 1.570.257 efter årets overførsel på kr. 324.804.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

12. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautioner og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er pr. regnskabsafslutningsdagen ingen skyldige selskabsskatter opgjort på koncernniveau.

13. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har DLR Kredit A/S pantsikkerhed i selskabets faste ejendom beliggende Mosetoften 1, Hedensted.

14. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:

Direktør Robert Tindgaard Knudsen, Tranevej 77, 8721 Daugård.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse og eneanpartshaver samt den tilknyttede virksomhed. Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.