

ROBANI HOLDING ApS

Tranevej 77
8721 Daugård

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/11/2018

Robert Tindgaard Knudsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ROBANI HOLDING ApS

Tranevej 77

8721 Daugård

CVR-nr: 29146160

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 til 31. maj 2018 for Robani Holding ApS, Daugård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens vurdering en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Under henvisning til lovgivningens regler herom blev det vedtaget på sidste års generalforsamling, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugaard, den 07/11/2018

Direktion

Robert Tindgaard Knudsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Robani Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Robani Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2017 til 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 07/11/2018

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje alle anparter i den tilknyttede virksomhed Dominator Technology ApS samt derudover at eje en udlejningsejendom i Hedensted, der primært anvendes af den tilknyttede virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juni 2017 til 31. maj 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets regnskabsmæssige resultat for regnskabsåret 1. juni 2017 til 31. maj 2018 andrager kr. -171.838, der må anses for at være meget utilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise betydeligt mere tilfredsstillende resultater og den forløbne periode i indeværende regnskabsår har udviklet sig fornuftigt.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. maj 2018 andrager kr. 1.398.419 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 til 31. maj 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører udlejning af selskabets erhvervsejendom.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommens drift samt administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Indtægter af kapitalandele:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret påvirkes direkte af andelen af årets resultat i den tilknyttede virksomhed efter at det er sikret, at dette kan ske uden særlige regnskabsmæssige tilpasninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Omsætning indregnes som ovenfor anført i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider således:

Bygninger 30-50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed består af anparter i Dominator Technology ApS. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker at anparterne indregnes i balancen på grundlag af den regnskabsmæssige egenkapital i den tilknyttede virksomhed. Det konstaterede regnskabsresultat i den tilknyttede virksomhed indregnes direkte i resultatopgørelsen hos moderselskabet.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skatten af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat/aktiveret udskudt skat er ligeledes anvendt en selskabsskattesats på 22%, der svarer til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.830	47.225
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-26.582	-26.582
Resultat af ordinær primær drift		21.248	20.643
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-183.267	314.905
Andre finansielle indtægter		196	308
Øvrige finansielle omkostninger		-6.780	-8.299
Ordinært resultat før skat		-168.603	327.597
Skat af årets resultat	2	-3.235	-2.793
Årets resultat		-171.838	324.804
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-290.909	270.909
Overført resultat		119.071	53.895
I alt		-171.838	324.804

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.049.984	1.076.566
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.049.984	1.076.566
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	395.909
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	395.909
Anlægsaktiver i alt		1.049.984	1.472.475
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	310.120
Andre tilgodehavender	5	0	10.299
Tilgodehavender i alt		0	320.419
Likvide beholdninger	6	1.162.787	295.177
Omsætningsaktiver i alt		1.162.787	615.596
Aktiver i alt		2.212.771	2.088.071

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	270.909
Overført resultat		1.273.419	1.174.348
Egenkapital i alt		1.398.419	1.570.257
Hensættelse til udskudt skat	8	48.417	45.182
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.358	0
Hensatte forpligtelser i alt		85.775	45.182
Gæld til realkreditinstitutter		372.883	415.654
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	372.883	415.654
Gæld til realkreditinstitutter		42.264	42.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.800	14.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		289.880	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	8.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		355.694	56.978
Gældsforpligtelser i alt		728.577	472.632
Passiver i alt		2.212.771	2.088.071

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	270.909	1.174.348	0	1.570.257
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		-270.909	99.071	0	-171.838
Egenkapital, ultimo	125.000	0	1.273.419	0	1.398.419

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Bygninger	26.582	27
	<u>26.582</u>	<u>27</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Aktuel skat	-991	-1
Ændring af udskudt skat	4.226	4
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3.235</u>	<u>3</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret 2017/18.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.329.095
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.329.095</u>
Af- og nedskrivning primo	252.529
Årets afskrivning	26.582
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>279.111</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.049.984</u>

Den seneste offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.100.000.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	125.000
Nettonedskrivninger primo	270.909
Andel i årets resultat jf. note	-183.267
Udloddet udbytte	-250.000
Nettonedskrivninger ultimo	-162.358
Regnskabsmæssig værdi ultimo	-37.358

Der indregnes under hensatte forpligtelser.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dominator Technology ApS, Hedensted	100%	-37.358	-183.267

5. Andre tilgodehavender

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Tilgodehavende moms	0	10
	0	10

6. Likvide beholdninger

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	1.162.787	295
	1.162.787	295

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. juni 2013	125.000
Der er ikke foretaget ændringer i selskabets anpartskapital de seneste 5 regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	125.000

8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	1.049.984	825.405	224.579
Andel af skattemæssige underskud		4.505	-4.505
	1.049.984	829.910	220.074
Udskudt skat, 22%			48.417

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	415.147	42.264	372.883	200.000
	415.147	42.264	372.883	200.000

10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Skyldig moms	8.750	0
	8.750	0

11. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje alle anparter i den tilknyttede virksomhed Dominator Technology ApS samt derudover at eje en udlejningsejendom i Hedensted, der primært anvendes af den tilknyttede virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. juni 2017 til 31. maj 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets regnskabsmæssige resultat for regnskabsåret 1. juni 2017 til 31. maj 2018 andrager kr. -171.838, der må anses for at være meget utilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise betydeligt mere tilfredsstillende resultater og den forløbne periode i indeværende regnskabsår har udviklet sig fornuftigt.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. maj 2018 andrager kr. 1.398.419 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

12. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautioner og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er pr. regnskabsafslutningsdagen ingen skyldige selskabsskatter opgjort på koncernniveau.

13. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har DLR Kredit A/S pantsikkerhed i selskabets faste ejendom beliggende Mosetoften 1, Hedensted.

14. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:

Direktør Robert Tindgaard Knudsen, Tranevej 77, 8721 Daugård.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse og eneanpartshaver samt den tilknyttede virksomhed. Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.