

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Birbro Holding ApS
Niels Juuls Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. juni 2024

Dirigent: Birger Bro Christensen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis 5 - 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9 - 10

Noter 11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Birbro Holding ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

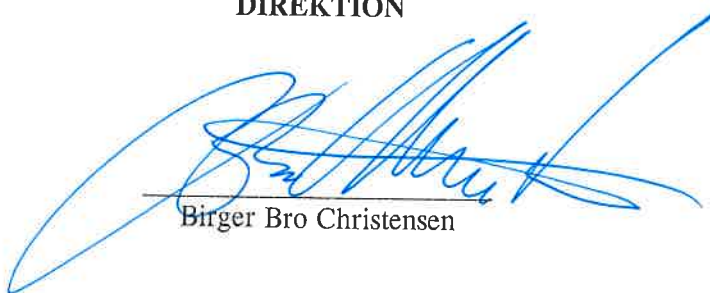
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. juni 2024

DIREKTION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Birger Bro Christensen', written over a horizontal line.

Birger Bro Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birbro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethic Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. juni 2024

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630



SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Birbro Holding ApS
Niels Juels Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Hjemstedskommune: Svendborg

17. regnskabsår

DIREKTION:

Birger Bro Christensen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom, skovbrug og handelsselskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2023 et overskud på kr. 450.194

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen har selskabet ved værdiansættelse af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på 5,25 %.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSAKTIVER

Regulering af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som en selvstændig post i resultatopgørelsen

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Skov og investeringsobjekter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Skov	100 år	100 %
Investeringsobjekter	100 år	100 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årlig. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og omkostninger.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER

Andre kapitalandele og værdipapirer som finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

<u>No- ter</u>	2023 Kr.	2022 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	57.680	37.087
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	57.680	37.087
Finansielle indtægter	546.491	1.738.274
Finansielle omkostninger	-21.428	-4.115
	525.063	1.734.159
RESULTAT FØR SKAT	582.743	1.771.246
2 Skat af årets resultat	-132.548	-391.904
ÅRETS RESULTAT	450.194	1.379.342
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	330.000	1.195.000
Overført resultat	120.194	184.342
Disponeret i alt	450.194	1.379.342

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**AKTIVER**

No- ter	31/12 2023 Kr.	31/12 2022 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Bygninger og grunde	1.059.450	1.059.450
Investeringsjendomme	2.300.000	2.300.000
Investeringsobjekter	1.100.257	1.100.257
	<u>4.459.707</u>	<u>4.459.707</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Andre kapitalandele	1.690.739	690.739
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.150.446</u>	<u>5.150.446</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	30.000	30.000
4 Udskudt skatteaktiv	4.283	5.710
	<u>34.283</u>	<u>35.710</u>
5 VÆRDIPAPIRER	<u>5.664.530</u>	<u>6.589.094</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>94.432</u>	<u>1.187.875</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.793.245</u>	<u>7.812.680</u>
AKTIVER I ALT	<u>11.943.691</u>	<u>12.963.126</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**PASSIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2023</u> <u>Kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	11.102.857	10.982.663
Foreslået udbytte	330.000	1.195.000
EGENKAPITAL I ALT	11.557.857	12.302.663
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til bank	8.019	0
Skyldig selskabsskat	105.831	349.682
Anden gæld	89.231	76.525
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	182.754	234.256
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	385.835	660.464
PASSIVER I ALT	11.943.691	12.963.126

6 Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1. BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

	2023 Kr.	2022 Kr.
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	131.121	390.001
Årets regulering udskudt skat	1.427	1.903
	132.548	391.904
		31/12 2023 Kr.

3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Investerings- ejendomme	Skov	Investerings- objekter
Anskaffelsespris primo	2.350.699	1.059.450	1.100.257
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsespris ultimo	2.350.699	1.059.450	1.100.257
Afskrivninger og værdiregulering, primo	-50.699	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0
Afskrivninger og værdiregulering, ultimo	-50.699	0	0
Bogført værdi, ultimo	2.300.000	1.059.450	1.100.257

Værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Ved markedsværdiurdering pr. 31. december 2023 er der anvendt et afkastningskrav på 5,25 %.

Ændring i skøn over afkast illustreres således:

Ændring i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 %	Basis	0,5 %
Afkast	4,75 %	5,25 %	5,75 %
Dagsværdi	2.489.000	2.300.000	2.056.000
Ændring i dagsværdi	189.000	0	-244.000

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	31/12 2023	31/12 2022
	Kr.	Kr.
4. UDSKUDT SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	5.710	7.614
Årets regulering	-1.427	-1.903
Saldo ultimo	4.283	5.710
5. VÆRDIPAPIRER:		
Dagsværdi af værdipapirer ultimo	5.664.530	6.589.094
Urealiseret ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	419.101	1.220.163
6. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:		
Ingen.		
7. GENNEMSNITLIGE ANTAL BESKÆFTIGEDE:		
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1