

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Birbro Holding ApS
Niels Juuls Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på generalforsamlingen

24/6 2020

Dirigent: Birger Bro Christensen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Birbro Holding ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. juni 2020

DIREKTION

Birger Bro Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birbro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. juni 2020

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Birbro Holding ApS
Niels Juels Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Hjemstedskommune: Svendborg

13. regnskabsår

DIREKTION:

Birger Bro Christensen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom, skovbrug og handelselskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2019 et overskud på kr. 929.782

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen har selskabet ved værdiansættelse af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på 4,5 %.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Ændret regnskabspraksis, skøn eller fejl

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har på foranledning af ændring i anvendelsesformål af lejligheder, valgt at ændre værdiansættelsesmetode for måling af investeringsejendomme fra amortiseret kostpris til dagsværdi.

Den foretagne praksisændring har ikke indvirkning på selskabets sammenligningstal for 2018.

Bortset fra ovenstående praksisændring er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSAKTIVER

Regulering af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som en selvstændig post i resultatopgørelsen

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Skov og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Skov	100 år	100 %
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årlig. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

<u>No- ter</u>	<u>2019 Kr.</u>	<u>2018 Kr.</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	-8.275	2.273
2 Personalemkostninger	-30.068	-75.483
Afskrivninger	-74.500	-39.000
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	19.017	-10.316
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-93.826	-122.526
Finansielle indtægter	1.298.424	61.174
Finansielle omkostninger	-14.513	-147.605
	1.283.911	-86.431
RESULTAT FØR SKAT	1.190.085	-208.957
3 Skat af årets resultat	-260.303	42.195
ÅRETS RESULTAT	929.782	-166.763
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	505.000	54.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	50.000	45.000
Overført overskud	374.782	-265.763
Disponeret i alt	929.782	-166.763

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**AKTIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2019</u> Kr.	<u>31/12 2018</u> Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Bygninger og grunde	1.059.450	1.059.450
Driftsmidler og inventar	0	84.500
Investeringsjendomme	2.300.000	1.993.498
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.359.450	3.137.448
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat	5.091	1.947
5 Udskudt skatteaktiv	207.008	467.311
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	42.936
	212.099	512.193
VÆRDIPAPIRER	7.976.821	6.576.667
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.557.674	1.847.786
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.746.594	8.936.647
AKTIVER I ALT	13.106.045	12.074.095

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**PASSIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2019 Kr.</u>	<u>31/12 2018 Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	12.144.909	11.770.127
Foreslået udbytte	505.000	99.000
EGENKAPITAL I ALT	12.774.909	11.994.127
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Anden gæld	258.623	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede andel af langfristede gældsforpligtelser	17.699	0
Anden gæld	50.629	79.967
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.185	0
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	331.136	79.967
PASSIVER I ALT	13.106.045	12.074.095
10 Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1. BRUTTOFORTJENESTE- OG TAB:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne regnskab.

	2019 Kr.	2018 Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	29.527	70.864
Øvrige sociale omkostninger	541	4.619
	30.068	75.483
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering udskudt skat	260.303	-42.195
	260.303	-42.195
		31/12 2019 Kr.

	Driftsmidler	Investerings- ejendomme	Skov
4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:			
Anskaffelsespris primo	195.000	2.063.214	1.059.450
Årets tilgang	0	287.485	0
Årets afgang	-195.000	0	0
Anskaffelsespris ultimo	0	2.350.699	1.059.450
Afskrivninger og værdiregulering, primo	110.500	-69.716	0
Årets afskrivninger	16.250	0	0
Årets afgang afskrivninger	-126.750		
Årets værdiregulering	0	19.017	0
Afskrivninger og værdiregulering, ultimo	0	-50.699	0
Bogført værdi, ultimo	0	2.300.000	1.059.450

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
	Kr.	Kr.
5. UDSKUDT SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	467.311	425.116
Årets regulering	-260.303	42.195
Saldo ultimo	<u>207.008</u>	<u>467.311</u>

6. TILGODEHAVENDER HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE:

Tilgodehavende hos ledelsen udgør pr. 31. december 2019 0 kr.

Der er foretaget forrentning af tilgodehavendet med 10,05 %.

7. ANPARTSKAPITAL:

Indskudskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

8. OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat primo	11.770.127	12.035.890
Overført af årets resultat	374.782	-265.763
	<u>12.144.909</u>	<u>11.770.127</u>

9. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Forfald efter</u>
	ultimo	kommende år	5 år
Anden gæld	<u>276.322</u>	<u>17.699</u>	<u>187.827</u>

10. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birger Bro Christensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-215829229155

IP: 109.57.xxx.xxx

2020-06-27 09:45:35Z

NEM ID 

Johan Groth

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-06-27 10:18:20Z

NEM ID 

Birger Bro Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-215829229155

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-07-01 18:22:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QW8E6-BC35N-TSFKA-DY8UT-30SBH-BLZOY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>