

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Birbro Holding ApS
Niels Juuls Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på generalforsamlingen

31/5 2018

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Birbro Holding ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

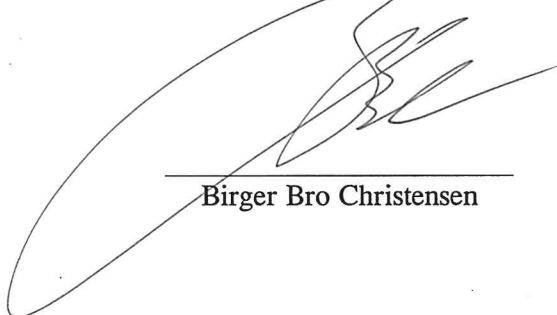
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. maj 2018

DIREKTION



Birger Bro Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birbro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. maj 2018

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr 35 48 61 78


Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Birbro Holding ApS
Niels Juels Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Hjemstedskommune: Svendborg

11. regnskabsår

DIREKTION:

Birger Bro Christensen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investering i værdipapiranparter samt udlejning af fast ejendom, skovbrug og handelselskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2017 et resultat på kr. -622.757

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår vil være overskudsgivende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Skov	100 år	100 %
Lejligheder	50 år	75 %
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årlig. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

<u>No- ter</u>	<u>2017 Kr.</u>	<u>2016 Kr.</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	-91.139	-82.593
2 Personaleomkostninger	-75.292	-122.211
Afskrivninger	-49.316	-68.063
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-215.747	-272.867
Finansielle indtægter	78.385	1.204.958
Finansielle omkostninger	-657.731	-628
	-579.346	1.204.330
RESULTAT FØR SKAT	-795.093	931.463
3 Skat af årets resultat	172.335	-210.969
ÅRETS RESULTAT	-622.757	720.494
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	180.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	40.000	0
Overført overskud	-1.162.757	540.494
Disponeret i alt	-622.757	720.494

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2017 Kr.</u>	<u>31/12 2016 Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Bygninger og grunde	3.063.264	3.073.580
Driftsmidler og inventar	123.500	162.500
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.186.764	3.236.080
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat	58.775	162.440
5 Udskudt skatteaktiv	425.116	252.781
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	38.451	16.462
	522.343	431.683
VÆRDIPAPIRER	8.559.611	8.715.039
LIKVIDE BEHOLDNINGER	502.190	1.169.175
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.584.144	10.315.897
AKTIVER I ALT	12.770.907	13.551.977

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**PASSIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2017</u> Kr.	<u>31/12 2016</u> Kr.
EGENKAPITAL:		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	12.035.890	13.198.647
Foreslået udbytte	540.000	180.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>12.700.890</u>	<u>13.503.647</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Anden gæld	70.017	48.330
	<u>70.017</u>	<u>48.330</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>70.017</u>	<u>48.330</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.770.907</u>	<u>13.551.977</u>
9 Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1. BRUTTOFORTJENESTE- OG TAB:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne regnskab.

	2017 Kr.	2016 Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	70.864	116.674
Øvrige sociale omkostninger	4.428	5.537
	75.292	122.211
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering udskudt skat	-172.335	210.969
	-172.335	210.969
		31/12 2017 Kr.

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Driftsmidler	Lejligheder	Skov
Anskaffelsespris primo	195.000	2.063.214	1.059.450
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsespris ultimo	195.000	2.063.214	1.059.450
Afskrivninger, primo	32.500	49.084	0
Årets afskrivninger	39.000	10.316	0
Årets afgang	0	0	0
Akkumulerede afskrivninger	71.500	59.400	0
Bogført værdi, ultimo	123.500	2.003.814	1.059.450

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>31/12 2017</u> Kr.	<u>31/12 2016</u> Kr.
5. UDSKUDT SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	252.781	463.750
Årets regulering	<u>172.335</u>	<u>-210.969</u>
Saldo ultimo	<u>425.116</u>	<u>252.781</u>

6. TILGODEHAVENDER HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE:

Tilgodehavende hos ledelsen udgør pr. 31. december 2017 38.451 kr. Lånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.

Der er foretaget forrentning af tilgodehavendet med 10,05 %.

7. ANPARTSKAPITAL:

Indskudskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

8. OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat primo	13.198.647	12.658.153
Overført af årets resultat	<u>-1.162.757</u>	<u>540.494</u>
	<u>12.035.890</u>	<u>13.198.647</u>

9. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Ingen.