

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**Birbro Holding ApS  
Niels Juuls Vej 25  
5700 Svendborg**

CVR-nr. 29 14 59 54

**Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2016**

Godkendt på generalforsamlingen

16/6 2017

Dirigent:



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

#### **Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Birbro Holding ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

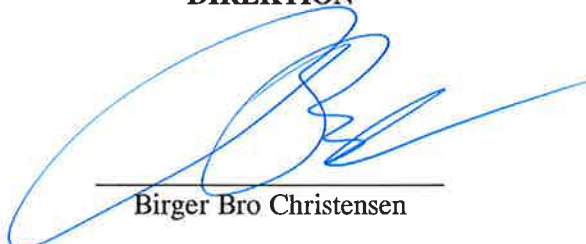
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. maj 2017

**DIREKTION**



\_\_\_\_\_

Birger Bro Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Birbro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birbro Holding ApS for perioden 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. maj 2017

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr 35 48 61 78**

  
Johan Groth  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Birbro Holding ApS  
Niels Juels Vej 25  
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Hjemstedskommune: Svendborg

10. regnskabsår

**DIREKTION:**

Birger Bro Christensen

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSEBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investering i værdipapiranparter samt udlejning af fast ejendom, skovbrug og handelsselskab.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2016 et resultat på kr. .... 720.494

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Birbro Holding ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Skov .....	100 år	100 %
Lejligheder .....	50 år	75 %
Driftsmidler og inventar .....	5 år	0 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årlig. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

<u>No- ter</u>	<u>2016 Kr.</u>	<u>2015 Kr.</u>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-82.593	-214.983
2 Personaleomkostninger .....	-122.211	-281.104
Afskrivninger .....	-68.063	-54.917
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-272.867	-551.005
Finansielle indtægter .....	1.204.958	469.855
Finansielle omkostninger .....	-628	-775.116
	1.204.330	-305.261
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	931.463	-856.266
3 Skat af årets resultat .....	-210.969	170.939
<b>ARETS RESULTAT</b> .....	720.494	-685.327
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	180.000	0
Overført overskud .....	540.494	-685.327
Disponeret i alt .....	720.494	-685.327

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b>31/12 2016 Kr.</b>	<b>31/12 2015 Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Bygninger og grunde .....	3.073.580	3.083.896
Driftsmidler og inventar .....	162.500	70.247
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.236.080</b>	<b>3.154.143</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	162.440	73.448
5 Udskudt skatteaktiv .....	252.781	463.750
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	16.462	0
	431.683	537.198
<b>VÆRDIPAPIRER .....</b>	<b>8.715.039</b>	<b>4.746.289</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>1.169.175</b>	<b>4.749.740</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>10.315.897</b>	<b>10.033.227</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>13.551.977</b>	<b>13.187.370</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****PASSIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b>31/12 2016</b>	<b>31/12 2015</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
7 Anpartskapital .....	125.000	125.000
8 Overført resultat .....	13.198.647	12.658.153
Foreslået udbytte .....	180.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>13.503.647</b>	<b>12.783.153</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	48.330	63.225
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	340.992
	48.330	404.217
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>48.330</b>	<b>404.217</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>13.551.977</b>	<b>13.187.370</b>
9 Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1. BRUTTOFORTJENESTE- OG TAB:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne regnskab.

	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger .....	116.674	210.414
Pensioner .....	0	66.550
Øvrige sociale omkostninger .....	5.537	4.141
	122.211	281.104

Der har i regnskabsåret været 1 ansat.

### 3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Årets regulering udskudt skat .....	210.969	-170.939
	210.969	-170.939
		<b>31/12 2016 Kr.</b>

### 4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Driftsmidler	Lejligheder	Skov
Anskaffelsespris primo .....	102.800	2.063.214	1.059.450
Årets tilgang .....	195.000	0	0
Årets afgang .....	-102.800	0	0
<b>Anskaffelsespris ultimo .....</b>	<b>195.000</b>	<b>2.063.214</b>	<b>1.059.450</b>
Afskrivninger, primo .....	32.553	38.768	0
Årets afskrivninger .....	35.927	10.316	0
Årets afgang .....	-35.980	0	0
Akkumulerede afskrivninger .....	32.500	49.084	0
<b>Bogført værdi, ultimo .....</b>	<b>162.500</b>	<b>2.014.130</b>	<b>1.059.450</b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<u>31/12 2016</u> Kr.	<u>31/12 2015</u> Kr.
<b>5. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	463.750	292.810
Årets regulering .....	-210.969	170.940
Saldo ultimo .....	<u>252.781</u>	<u>463.750</u>

**6. TILGODEHAVENDER HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE:**

Tilgodehavende hos ledelsen udgør pr. 31. december 2016 16.462 kr. Lånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.

Der er foretaget forrentning af tilgodehavendet med 10,05 %.

**7. ANPARTSKAPITAL:**

Indskudskapital primo .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

**8. OVERFØRT RESULTAT:**

Overført resultat primo .....	12.658.153	13.343.480
Overført af årets resultat .....	540.494	-685.327
	<u>13.198.647</u>	<u>12.658.153</u>

**9. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Ingen.