

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Birbro Holding ApS
Niels Juuls Vej 25
5700 Svendborg

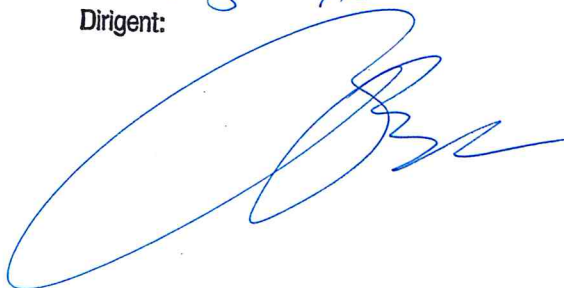
CVR-nr. 29 14 59 54

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på generalforsamlingen

31/5 2016

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Birbro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Svendborg, den 31. maj 2016

DIREKTION



Birger Bro Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Birbro Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Birbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. maj 2016

**REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78**


Johan Groth
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Birbro Holding ApS
Niels Juels Vej 25
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 14 59 54

Hjemstedskommune: Svendborg

9. regnskabsår

DIREKTION:

Birger Bro Christensen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investering i værdipapirer og andeler samt udlejning af fast ejendom, skovbrug og handelselskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2015 et resultat på kr. -685.327

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I DET KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår vil være overskudsgivende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Birbro Holding ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Skov		100 %
Lejligheder	50 år	75 %
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

<u>No- ter</u>	<u>2015 Kr.</u>	<u>2014 Kr.</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	-214.983	-111.315
2 Personalemkostninger	-281.104	-163.307
Afskrivninger	-54.917	-63.369
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-551.005	-337.991
Resultat af kapitalandele	0	378.324
Finansielle indtægter	469.855	293.336
Finansielle omkostninger	-775.116	-1.880.823
	-305.261	-1.209.163
RESULTAT FØR SKAT	-856.266	-1.547.154
3 Skat af årets resultat	170.939	453.331
ÅRETS RESULTAT	-685.327	-1.093.823
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	275.000
Overført overskud	-685.327	-1.368.823
Disponeret i alt	-685.327	-1.093.823

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER**

<u>No-</u> <u>ter</u>	<u>31/12 2015</u> <u>Kr.</u>	<u>31/12 2014</u> <u>Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Bygninger og grunde	3.083.896	3.094.212
Driftsmidler og inventar	70.247	255.048
	<u>3.154.143</u>	<u>3.349.261</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.154.143</u>	<u>3.349.261</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende selskabsskat	73.448	392.663
Udskudt skatteaktiv	463.750	292.810
VÆRDIPAPIRER	<u>4.746.289</u>	<u>5.761.841</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>4.749.740</u>	<u>4.389.496</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>10.033.227</u>	<u>10.836.810</u>
AKTIVER I ALT	<u>13.187.370</u>	<u>14.186.071</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**PASSIVER**

<u>No- ter</u>	<u>31/12 2015 Kr.</u>	<u>31/12 2014 Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	12.658.153	13.343.480
Foreslået udbytte	0	275.000
EGENKAPITAL I ALT	12.783.153	13.743.480
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	85.099
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	63.225	130.995
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse	340.992	226.497
	404.217	442.591
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	404.217	442.591
PASSIVER I ALT	13.187.370	14.186.071
7 Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1. BRUTTOFORTJENESTE- OG TAB:**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne regnskab.

	2015 Kr.	2014 Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	210.414	98.418
Pensioner	66.550	64.085
Øvrige sociale omkostninger	4.141	804
	<u>281.104</u>	<u>163.307</u>

3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skatteeffekt af sambeskatning med moderselskab	0	-160.521
Årets regulering udskudt skat	-170.939	-292.810
	<u>-170.939</u>	<u>-453.331</u>

**31/12 2015
Kr.**

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Driftsmidler	Lejligheder	Skov
Anskaffelsespris primo	308.101	2.063.214	1.059.450
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	-205.301	0	0
Anskaffelsespris ultimo	<u>102.800</u>	<u>2.063.214</u>	<u>1.059.450</u>
Afskrivninger, primo	53.053	28.452	0
Årets afskrivninger	30.825	10.316	0
Årets afgang	-51.325	0	0
Akkumulerede afskrivninger	<u>32.553</u>	<u>38.768</u>	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>70.247</u>	<u>2.024.446</u>	<u>1.059.450</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>31/12 2015</u> Kr.	<u>31/12 2014</u> Kr.
5. ANPARTSKAPITAL:		
Indskudskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

6. OVERFØRT RESULTAT:

Overført resultat primo	13.343.480	15.057.303
Overført af årets resultat	-685.327	-1.368.823
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	-345.000
	<u>12.658.153</u>	<u>13.343.480</u>

7. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Ingen.